



## TONTTIHINNASTO 2021

### Pikkumetsä (Rinnekaari) (16 €/m<sup>2</sup>)

Kortteli/tontti	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Hinta (€)	Rakennusoikeus (m <sup>2</sup> )
91/2	1 551	5 000 (24 816)	310,2 MYYTY
91/3	1 498	5 000 (23 968)	299,6 MYYTY
91/4	1 480	5 000 (23 680)	296 MYYTY

Rakennettavan huoneiston ala oltava vähintään 100 m<sup>2</sup>. Rakennusaika enintään 2 vuotta kaupantekohetkestä.

### Pikkumetsä (Pikkukuja) (16 €/m<sup>2</sup>)

92/4	1 060	5 000 (16 960)	212 MYYTY
96/5	1 398	5 000 (22 368)	349,5 VARATTU

Rakennettavan huoneiston ala oltava vähintään 150 m<sup>2</sup>. Rakennusaika enintään 2 vuotta kaupantekohetkestä.

Esimerkki kaukolämpö- ja vesi/jätevesiliittymät: Rakennuksen kerrosala 100 m<sup>2</sup>, tilavuus 500 m<sup>3</sup> tai vähemmän

- kaukolämpöliittymismaksu 2 405 € (alv 0 %), perusmaksu 556 €/v, energiamaksu 68,66 €/MWh (sis. alv)
- vesi- ja jätevesiliittymismaksu 4 260 € (alv 0%), perusmaksu 150 €/v, käyttömaksut: vesi 2,45 €/m<sup>3</sup>, jätevesi 2,95 €/m<sup>3</sup> (sis. alv)

Rakennuksen kerrosala 150 m<sup>2</sup>, tilavuus 600 m<sup>3</sup>

- kaukolämpöliittymismaksu 2 843 € (alv 0 %), perusmaksu 639 €/v, energiamaksu 68,66 €/MWh (sis. alv)
- vesi- ja jätevesiliittymismaksu 6 390 € (alv 0%), perusmaksu 150 €/v, käyttömaksut: vesi 2,45 €/m<sup>3</sup>, jätevesi 2,95 €/m<sup>3</sup> (sis. alv)

### Ruohola (18,7 €/m<sup>2</sup>)

Kortteli/tontti	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Hinta (€)	Rakennusoikeus (m <sup>2</sup> )
29/3	1 316	10 000 (24 609)	263,2 MYYTY
29/4	1 601	10 000 (29 939)	320,2
29/7	1 315	10 000 (24 591)	263

Rakennettavan huoneiston ala oltava vähintään 120 m<sup>2</sup>. Rakennusaika enintään 2 vuotta kaupantekohetkestä.

Esimerkki vesi/jätevesiliittymät: Rakennuksen kerrosala 120 m<sup>2</sup>

- vesi- ja jätevesiliittymismaksu 5 112 € (alv 0%), perusmaksu 150 €/v, käyttömaksut: vesi 2,45 €/m<sup>3</sup>, jätevesi 2,95 €/m<sup>3</sup> (sis. alv)

### Pukkilanmäki (16 €/m<sup>2</sup>)

Tontin nimi	Kortteli/tontti	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Hinta (€)	Rakennusoikeus (m <sup>2</sup> )
Riihi	10/1	1 415	22 640	283
Parsi	10/2	1 408	22 528	281,6
Varsta	11/1	1 550	24 800	310 MYYTY
Lyhde	11/2	1 586	25 376	317,2 MYYTY
Korsi	11/5	1 832	29 312	366,4
Vilja	11/6	1 565	25 040	313 VARATTU ETUOVEEN
Ohra	11/7	1 741	27 856	348,2 VARATTU ETUOVEEN
Vehnä	11/9	1 833	29 328	366,6 VARATTU ETUOVEEN
Ruis	12/1	2 030	32 480	406 VARATTU ETUOVEEN
Hamppu	12/3	2 088	33 408	417,6
Pellava	12/4	2 290	36 640	458
Ruumen	12/5	2 731	43 696	546,2
Vakka	12/6	2 203	35 248	440,6

Rakennettavan huoneiston ala oltava vähintään 90 m<sup>2</sup>. Rakennusaika enintään 3 vuotta kaupantekohetkestä.

Esimerkki vesi/jätevesiliittymät: Rakennuksen kerrosala 120 m<sup>2</sup>

- vesi- ja jätevesiliittymismaksu 5 112 € (alv 0%), perusmaksu 150 €/v, käyttömaksut: vesi 2,45 €/m<sup>3</sup>, jätevesi 2,95 €/m<sup>3</sup> (sis. alv)

Rakennuksen kerrosala 150 m<sup>2</sup>

- vesi- ja jätevesiliittymismaksu 6 390 € (alv 0%)

Rakennuksen kerrosala 200 m<sup>2</sup>

- vesi- ja jätevesiliittymismaksu 8 520 € (alv 0%)

**5kpl hintaan 10 000€/kpl**



## Savijoki

Kortteli/tontti	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Hinta (€)	Rakennusoikeus (m <sup>2</sup> )
1/3	940	5 000 (9 500)	329 MYYTY
2/1	1557	5 000 (19 500)	311

- Esimerkki vesi/jätevesiliittymät: Rakennuksen kerrosala 120 m<sup>2</sup>
- vesi- ja jätevesiliittymismaksu 5 112 € (alv 0%), perusmaksu 150 €/v, käyttömaksut: vesi 2,45 €/m<sup>3</sup>, jätevesi 2,95 €/m<sup>3</sup> (sis. alv)
- vesi- ja jätevesiliittymismaksu 5 112 € (alv 0%), perusmaksu 150 €/v, käyttömaksut: vesi 2,45 €/m<sup>3</sup>, jätevesi 2,95 €/m<sup>3</sup> (sis. alv)

## Aronmäki

Tontin nimi	Kortteli/tontti	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Hinta (€)	Rakennusoikeus (m <sup>2</sup> )
Pikkutervakko	1/1	1 965	35 000	294
Ruusuruoho	1/2	2 221	35 000	333
Mäkitervakko	1/3	2 138	35 000	320
Puna-apila	2/1	1 942	35 000	291
Kissankäpälä	2/2	1 961	35 000	294
Niittykellukka	2/3	2 251	35 000	337
Puna-ailakki	2/4	2 224	35 000	333
Ketoneilikka	2/5	2 534	35 000	380
Purtojuuri	3/1	2 015	35 000	302
Ahdekaunokki	3/2	2 061	25 000	MYTY
Kurjenpolvi	3/3	3 064	25 000	459 MYYTY
Kurjenkello	4/1	2 474	35 000	371
Ukonkello	4/2	2 589	35 000	388
Harakankello	4/3	5 034	45 000	503
Kissankello	4/4	9 039	45 000	MYTY
Peurankello	4/5	3 917	35 000	MYTY
Ruiskaunokki	5/1	2 241	35 000	336
Hiirenvirna	5/2	2 491	35 000	373
Varsankello	5/3	2 489	35 000	373
Ahomatara	7/1	2 356	35 000	353
Ahomansikka	7/2	2 257	35 000	338
Valkoailakki	7/3	2 095	35 000	314
Päivänkakkara	8/1	2 180	35 000	327

Rakennettavan huoneiston ala oltava vähintään 90 m<sup>2</sup>. Rakennusaika enintään 3 vuotta kaupantekohetkestä.

Esimerkki vesi/jätevesiliittymät: Rakennuksen kerrosala 120 m<sup>2</sup>

- vesi- ja jätevesiliittymismaksu 5 112 € (alv 0%), perusmaksu 150 €/v, käyttömaksut: vesi 2,45 €/m<sup>3</sup>, jätevesi 2,95 €/m<sup>3</sup> (sis. alv)

## Mäntymäki II (16 €/m<sup>2</sup>)

Tontin nimi	Kortteli/tontti	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Hinta (€)	Rakennusoikeus (m <sup>2</sup> )
Havu	104/4	1 456	23 296	291 MYYTY
Oksa	104/5	1 685	26 960	337
Havupuu	104/6	1 654	26 464	330
Metsämänty	104/7	2 019	32 304	403
Jälsi	104/8	1 598	25 568	319
Nila	104/9	1 481	23 696	296 MYYTY
Pettu	104/10	1 582	25 312	316
Juuri	105/1	1 655	26 480	331 MYYTY
Honkapuu	69/14	1 674	26 784	334
Punahonka	69/15	1 649	26 384	329 VARATTU
Sydänpuu	69/16	1 750	28 000	350 VARATTU

Rakennettavan huoneiston ala oltava vähintään 90 m<sup>2</sup>. Rakennusaika enintään 3 vuotta kaupantekohetkestä.

Esimerkki vesi/jätevesiliittymät: Rakennuksen kerrosala 120 m<sup>2</sup>

- vesi- ja jätevesiliittymismaksu 5 112 € (alv 0%), perusmaksu 150 €/v, käyttömaksut: vesi 2,45 €/m<sup>3</sup>, jätevesi 2,95 €/m<sup>3</sup> (sis. alv)
- **3kpl myydään hintaan 10 000€/kpl**

## Etäisyydet palveluihin (noin km)

<b>Tonttialue</b>	<b>Kauppa (km)</b>	<b>Päiväkoti (km)</b>	<b>Koulu (km)</b>
Pikkumetsä/Pikkukuja	0,5	0,5	0,5
Pikkumetsä/Rinnekaari	0,5	0,1	0,5
Ruohola	0,2	0,7	0,5
Pukkilanmäki	1	1,2	1
Savijoki	3	3	3
Aronmäki	5	5	5
Mäntymäki II	0,5	0,5	0,7