

Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kuntien yhteinen rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu/ sopimuksen tarkistaminen

Askolan kunta ehdottaa voimassa olevaa yhteistyösopimusta tarkistettavaksi seuraavilta osin: (vanha teksti liitteenä, uusi alla). Sopimusmuutosten on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2013 alkaen ja muutokset edellyttävät sopijakuntien valtuustojen yhtäpitävää päätöstä asiasta nykyisen sopimuksen 12 §:n mukaisesti.

9 § 1 mom. viimeinen virke

Korvauksetta luovutetulle omaisuudelle ei muodostu arvoa Askolan kunnan taseeseen. (Huom. tosin liekö koko kappale/ virke edes tarpeen, kun en tiedä, että mitään omaisuutta olisi edes luovutettu)

11 § 2 mom. 1. virke

Yhteinen rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu on oma tulosityksikkönsä Askolan kunnan kirjanpidossa.

11 § 3 mom. 1. virke

Tulosityksikön toiminnot, kirjanpito ja sen sisäinen valvonta pidetään erillään Askolan kunnan muusta toiminnasta ja kirjanpidosta siten, että kunkin sopijakunnan vastuut, velvollisuudet ja oikeudet voidaan esittää riittävällä tarkkuudella ja läpinäkyvästi.

11 § 3. mom 2. virke poistetaan

Askolan kunta perustelee edellä mainittuja sopimusmuutoksia sillä, ettei kyseisen tulosityksikön tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja taseen sisältävällä tilinpäätöksellä ole sellaista lisäarvoa, mistä olisi sopijakunnille hyötyä. Nykyinen sopimus hidastaa Askolan kunnan tilinpäätöksen laadintaa ja sitoo tarpeettomasti resursseja.

Askolassa 8.10.2012

Askolan kunnanhallitus


Esko Rautalainen
kunnanjohtaja




Anu Helin
hallintojohtaja

JAKELU: Myrskylän kunnanhallitus
Pornaisten kunnanhallitus
Pukkilan kunnanhallitus

TIEDOKSI: Rakennus- ja ympäristönsuojelulautakunta

SOPIMUS ASKOLAN, MYRSKYLÄN, PORNAISTEN JA PUKKILAN KUNTIEN YHTEISESTÄ RAKENNUSVALVONNASTA JA YMPÄRISTÖNSUOJELUSTA

Kvaali 20.6.2005 § 66
Khall 13.6.2005
Asia: Askolan, Myrskylän,
Pornaisten ja Pukkilan kuntien
rakennusvalvonta- ja
ympäristönsuojelutehtävien
seudullisesta järjestämisestä
liite 27

1 § SOPIJAPUOLET

Askolan, Myrskylän, Pornaisten ja Pukkilan kunnat (jatkossa sopijakunnat).

2 § SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sopijakunnat sopivat rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomais tehtävien sekä jäljempänä mainittujen muiden tehtävien (jatkossa **yhteinen rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu**) yhteisestä järjestämisestä sopijakuntien alueella kuntalain (365/1995) 77 §:ssä tarkoitettulla tavalla.

Tämän sopimuksen mukaisen **yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun** tehtävien kuuluvat:

- toimia maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena siten kuin sen tehtävistä on maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 4 §:n 1 momentissa säädetty (Pukkilan kunnan haja-asutusalueiden osalta ennen maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaisen rakennusluvan ja lupapäätökseen liittyvien ehtojen ratkaisemista, tapauksissa joissa kyse on rakennusluvan hakemisesta rakennuspaikalle jossa ei ole ennestään rakennuksia, kuultava sijaintikuntaa);
- toimia maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin ja 171 §:n 1 momentin mukaisena viranomaisena;
- toimia maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentin mukaisena viranomaisena;
- huolehtia maankäyttö- ja rakennusasetuksen 75 §:n mukaisista rakennuksen paikan- ja korkeudenmerkintää koskevista tehtävistä;
- huolehtia maankäyttö- ja rakennusasetuksen 84 §:ssä tarkoitetuista osoitmerkintöjä koskevista tehtävistä;
- huolehtia pelastustoimilain (561/1999) ja pelastustoimilasetuksen (875/1999) 22 §:n mukaisista tehtävistä;
- huolehtia väestötietolain (507/1993) 13 §:n ja 14 §:n mukaisista tehtävistä;
- huolehtia aravalain (1189/1993) ja arava-asetuksen (1587/1993) 14 §:n mukaisista tehtävistä;
- huolehtia maaseutuelinkeinojen rahoituslain (329/1999) 42 §:n mukaisista tehtävistä;
- huolehtia kadun ja eräiden alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaisista tehtävistä;
- huolehtia postipalvelulain (313/2001) 23 §:n mukaisista tehtävistä;
- toimia maa-aineslain (555/1981) 7 §:n tarkoittamana lupaviranomaisena ja 14 §:n tarkoittamana valvontaviranomaisena;
- valmistella maa-ainesasetuksen (91/1982) 4 §:n mukainen kunnan lausunto asianosaiselle kunnalle;
- toimia kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 5 §:n mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena siten kuin sen tehtävistä on mainitun lain lisäksi ympäristönsuojelulaissa

M.H.

M.A.

(86/2000), laissa ympäristönsuojelulainsäädännön voimaansaannosta (113/2000), vesilain (264/1961), jätelain (1072/1993), maastoliikennelaissa (11710/1995), vesiliikennelaissa (463/1996) ja vesihuoltolaissa (119/2001) säädetty;

- huolehtia maastoliikenne- ja vesiliikennelaissa kunnalle määrätystä tehtävistä; sekä
- huolehtia luonnon ja ympäristönsuojelusta, luonnon virkistyskäytön ja metsien moninais-käytön sekä kestävä kehityksen edistämisestä, esitysten tekemisestä luonnonsuojelun kannalta tarpeellisten alueiden hankkimisesta kunnan haltuun sekä kunnan hallinnassa olevien luonnonsuojellisesti arvokkaiden alueiden ja kohteiden rauhoitushakemusten valmistelusta.

Edellä esitetyn lisäksi yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun ratkaistaviksi kuuluvat seuraavat asiat:

1. ratkaisee toimenpiteen sijaintikuntaa kuultuaan maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisut ja toimittaa tiedon päätöksestä alueelliselle ympäristökeskukselle;
2. ratkaisee toimenpiteen sijaintikuntaa kuultuaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n perusteella poikkeamiset ja toimittaa poikkeamisesta tiedon alueelliselle ympäristökeskukselle
3. luonnonsuojelulain 26 ja 28 §:ien mukaisen luonnonmuistomerkkien rauhoittaminen ja rauhoituksen lakkauttaminen; sekä
4. kunnan hallinnassa olevien luonnonsuojelualueiden ja kohteiden käyttöön ja hoitoon liittyvät asiat.
5. kuuleminen (muistutusten ja vaatimusten antaminen) rakennusmaan järjestelystä [kiinteistömuodostamislain 34 §];
6. naapurikuntaa koskevan lausunnon antaminen alueelliselle Ympäristökeskukselle [maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaisissa tapauksissa eli naapurikuntaa koskeva lausunto tai rakennusnsuojelun kannalta merkittävä kohde tai alue];
7. antaa lausunnot rakentamiseen ja maakunta-, yleis- ja asemakaavoitukseen liittyvissä asioissa [mm. naapurikuntien kaavat, maakuntakaava, naapurikuntien poikkeamisluvat];
8. suostumuksen antaminen lohkomiseen [kiinteistömuodostamislain 32 = sitovan tonttijaon alueella, 34 = oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa virkistys- tai suojelualueeksi osoitetulla alueella ym., 35 = alueella jolla on voimassa oleva rakennuskielto asemakaavan laatimista varten ja 36 §:n = suunnittelutarvealue ranta-alueella mukaisissa tapauksissa];
9. päättää muutoksen hakemisesta kiinteistömuodostamislain 231 §:n mukaisissa tapauksissa [jos toimitus koskee suunnittelutarvealuetta, oikeusvaikutteista yleiskaavan ja asemakaavan aluetta sekä aluetta jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten];
10. myöntää korjaus- ja energia-avustukset.

Yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun muiden yleisten tehtävien hoito järjestetään Askolan kunnan hallintosäännön mukaisesti. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun osalta hallintosäännön muutoksista on pyydettävä sopijakuntien lausunto.

3 § HALLINTO

Yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun hallinnosta vastaa Askolan kunta, jonka alueella yhteinen rakennusvalvonta- ja ympäristöyksikön päätoimipiste sijaitsee.

Yhteinen rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu toteutetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen asetusten, päätösten ja ohjeldien, kuntien erityisolosuhteiden sekä sopijakuntien yhteisesti päättämän palvelutason mukaisesti **yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun** tehtäviä hoitavan toimielimen toimintasuunnitelmassa vuosittain tarkemmin hyväksytyillä tavalla.

Yhteinen rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu vastaa lisäksi erikseen säädetyllä ja johtosäännössä tai toimintasäännössä määrätyllä tavalla sopijakuntien rakennusvalvontaan ja ympäristönsuojeluun kuuluvien tehtävien koordinoinnista ja yhteistoiminnasta sopijakuntien muiden toimialojen kanssa.

4 § RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun hallintoa varten Askolan kunnanvaltuusto asettaa toimikaudekseen rakennus- ja ympäristölautakunnan, joka toimii Askolan kunnan hallituksen alaisena.

Rakennus- ja ympäristölautakunnassa on **kymmenen (10)** jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä ja varajäsenistä valitsee Askolan kunta **kolme (3)**, Pornaisten kunta **kolme (3)**, Myrskylän kunta **kaksi (2)** ja Pukkilan kunta **kaksi (2)**.

Pornaisten kunta nimeää lautakunnan puheenjohtajan ja **Askolan** kunta varapuheenjohtajan.

Yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun johtosääntöön otetaan kuntalain 50 § 2 momentin mukaiset määräykset.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävistä, toiminnan muodosta ja asioiden esittelystä lautakunnan kokouksissa määrätään **yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun** johtosäännössä.

5 § RAKENNUSVALVONTA- JA YMPÄRISTÖYKSIKÖN JOHTAJA

Rakennusvalvonta- ja ympäristöyksikön johtajana toimii virkaan erikseen valittu henkilö tai oman toimensa ohella rakennus- ja ympäristölautakunnan määrääjäksi tai toistaiseksi määräämänä joko rakennusvalvonnan tai ympäristönsuojelun asiantuntijatehtävissä toimiva viranhaltija.

6 § TOIMIKUNNAT JA TYÖRYHMÄT

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi asettaa tarvittaessa toimialaansa liittyvien asioiden valmistelun avuksi luottamushenkilöistä ja asiantuntijoista koostuvia määräaikaista toimikuntia tai työryhmiä.

7 § VIRAT JA TOIMET

Yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun aloittaessa toimintansa sopijakuntien rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojelutoimien suostumuksensa antanut henkilöstö siirtyy **Askolan** kunnan palvelukseen. Sopijakunnat lakkauttavat **yhteiseen rakennusvalvontaan ja ympäristönsuojeluun** siirretyt virat ja toimet ja **Askolan** kunta perustaa vastaavat sekä tarvittavat

uudet virat ja toimet. Sopijakunnat maksavat siirtymisajankohdan lomapalkkavelat Askolan kunnalle, joka vastaa niistä siirtymisajankohdan jälkeen.

8 § PALVELUJEN SISÄLTÖ

Viranomastehtävät ja niihin liittyvät palvelut sopijakuntien alueella määräytyvät tämän sopimuksen kohdan 2 §:n mukaisten tehtävien hoitamisesta.

Kunkin sopijakuntien palvelupisteissä järjestettävän rakentamisen ja ympäristöasioiden ohjaus- ja neuvontatyön sisällöstä rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuosittain toimintasuunnitelmassaan.

Tehtävänä on, että alueen kaikki rakennustarkastus- ja ympäristönsuojelutehtävät tulevat asianmukaisesti ja viilvytyksettä holdetuksi. Yhteisen lautakunnan tehtävänä on päättää miten resurssit ohjataan kunkin kunnan alueella.

Sopijakunta voi esittää rakennus- ja ympäristölautakunnalle palvelujen sisällön lisäämistä tämän sopimuksen mukaisesta korkeammaksi, mikäli sopijakunnan valtuusto osoittaa riittävät määrärahat esitettyjen palveluiden toteuttamiseksi.

9 § KALUSTO, IRTAIMISTO JA OHJELMISTOT

Sopijakunnat luovuttavat omistuksessaan ja käytössään olevan tarvittavan kaluston, irtaimiston ja ohjelmistot korvauksetta Askolan kunnan omistukseen ja yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun käyttöön. Korvauksetta luovutetulle omaisuudelle ei muodostu arvoa yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun taseeseen Askolan kunnan kirjanpidossa.

Sopimuksen voimaan tultua tarvittavan uuden kaluston, irtaimiston ja ohjelmistojen hankinnat tekee rakennusvalvonta ja ympäristöyksikkö. Hankinnasta aiheutuvat kustannukset jaetaan sopijakuntien kesken 11 §:ssä mainituin perustein. Rakennusvalvonta- ja ympäristöyksikön hankkima kalusto on Askolan kunnan omaisuutta.

10 § TOIMITILAT

Yhteinen rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu vuokraa tarvitsemansa tilat kunnilta tai yksityisiltä. Vuokrasta ja kiinteistöjen kunnossapidosta sovitaan vuokrasopimuksissa.

11 § KUSTANNUSTEN JAKO JA TALOUDENHOITO

Yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun taloutta hoitaa ja siitä vastaa Askolan kunta rakennus- ja ympäristölautakunnan esityksestä kuultuaan sopijakuntia talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Yhteinen rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu on itsenäinen tulosyksikkö Askolan kunnan kirjanpidossa. Askolan kunnanvaltuusto hyväksyy sille nettomääräisesti sitovan talousarvion. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy käyttösuunnitelman, jossa osoitetaan määrärahat yhteiseen rakennusvalvontaan ja ympäristönsuojeluun sekä määrittellään kuntien maksuosuudet.

Tulosyksikön kirjanpito eriytetään Askolan kunnan kirjanpidossa siten, että siltä voidaan laatia oma tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja tase. Askolan kunnan tilinpäätöksessä yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja tase yhdistellään Askolan kunnan tilinpäätökseen kuten muidenkin kunnan tulosalueiden tiedot:

Sopijakunnat maksavat yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun kustannukset kuntien talousarviovuoteen nähden kahta vuotta alemman vuoden tietojen mukaan seuraavasti:

- 40% nettokustannuksista vuoden lopun asukasluvun suhteessa
- 40% nettokustannuksista kyseisenä vuonna myönnettyjen rakennus- ja toimenpidelupien suhteessa
- 10% nettokustannuksista kyseisenä vuonna voimassa olleiden ympäristölupien suhteessa
- 10% nettokustannuksista kyseisenä vuonna voimassa olleiden maa-aineslupien suhteessa

Kustannusjakoa voidaan tarkistaa myös sopimuskunnan mahdollisen tämän sopimuksen 8 §:n mukaisen palvelujen sisällön lisäystä koskevan päätöksen kustannusvaikutuksella.

Polkkeuksena edelliseen vuoden 2006 ja 2007 maksut määräytyvät vuoden 2006 tietojen mukaan. Kunnilta perittävien maksuosuuksien sisältöön sisältyy polstot kunnan alueella sijaitsevan rakennusvalvonta- ja ympäristökeskuksen toimipaikan käyttöön sijoitetusta yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun omistamasta käyttöomaisuudesta. Polstolhin kerätty tulorahoitus käytetään korvausinvestointeihin. Mikäli kunta tai kunnat ovat maksaneet kerralla osuutensa ko. käyttöomaisuuden hankintaan, ei polstoa peritä tämän kunnan tai näiden kuntien maksuosuuksissa.

Sisäisten kustannusten kohdistamisperusteina käytetään Askolan kunnan käyttämiä perusteita.

Kuntien maksuosuudet talousarvion mukaisiin kustannuksiin maksetaan kuukausittain kunkin kuukauden 15. päivään mennessä. Lopulliset maksuosuudet peritään tilikausittain Askolan kunnanvaltuuston hyväksyttyä yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tilinpäätöksen osana Askolan kunnan tilinpäätöstä. Lopulliset maksuosuudet maksetaan tai liikaa peritty maksuosuus palautetaan vuosittain helmäkuun loppuun mennessä.

Maksun viivästyessä Askolan kunta perii korkolain 4 § 3 momentin mukaisen viivästyskoron.

Tarkemmat määräykset talousarvion sitovuudesta ja käyttösuunnitelmien hyväksymisestä, hankintavaltuuksista ja muista taloudenhoitoon liittyvistä asioista annetaan tämän sopimuksen liitteenä olevassa yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun johtosäännössä. Toimintaa on kehitettävä kustannustehokkaasti.

12 § YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Yhteistoimintasopimuksen muutoksista päätetään sopijakuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

13 § SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN JA IRTISANOMINEN

Sopimuksen purkautuessa tai muutoin päättyessä tai sopijakuntien päättäessä tämän sopimuksen 10 §:n mukaisesti muuttaa yhteistoiminnan muotoa yhteisellä rakennusvalvonnalla ja ympäristönsuojelulla oleva ja sille sopimuksen voimaantullessa korvauksetta luovutettu omaisuus palautuu ilman eri korvausta sopijakunnille silinä kunnossa kuin se sopimuksen päättyessä on. Sopimuskaudella hankitun käyttöomaisuuden sopijakunnat lunastavat Askolan kunnalta kirjanpitoar-

vosta. Sopimuksen purkautuessa yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun taaseen osoittamat varat jaetaan tai velkoihin peritään kunnilta osuus 11 §:ssä määrätyn kuntien välisen kustannustenjaon perusteella.

Sopimuksen irtisanominen voidaan suorittaa kalenterivuoden alussa tapahtuvaksi. Irtisanomisesta on ilmoitettava vähintään vuotta alemmin.

Sopimuksesta irtaantuva kunta sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen 8 §:n mukaan määrätyn palvelujen sisällön mukaisen yhteisen rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun henkilöstön palvelukseensa vastaaviin palvelusuhteisiin, missä he ovat Askolan kunnan palvelusuhteessa rakennusvalvonta- ja ympäristökeskuksessa toimiessaan, ja vastaavilla palvelusuhteen ehdoilla.

14 § VAHINGONKORVAUSVELVOLLISUUS

Tämän sopimuksen mukaisten tehtävien hoitamisesta mahdollisesti aiheutuvien vahinkojen kustannuksista vastaa kukin sopijakunta tämän sopimuksen 11 §:ssä määrättyjen kustannusten jakoperusteiden mukaisesti.

15 § ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan hallintorita-asiana hallinto-oikeudessa.

16 § SOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämä sopimus on hyväksytty yhteistoiminta-alueen kuntien valtuustojen yhtäpitävillä päätöksillä. Sopimus tulee voimaan . 200_.