





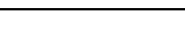

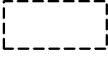


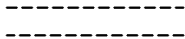
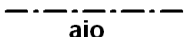

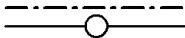


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Venevalkama.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Ohjeellinen tontin raja.
83	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
NAPIONT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 k I / I u 3/4	Vaihtoehtoinen kerrosluku.
e = 0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennuksen paikka.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ohjeellinen jalankulkupolku.
	Ajoyhteys
	Istutettava alueen osa, jolla tulee muodostaa selkeä raja peltoaukeaa vastaan.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
α = 2:3	Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Yhtenäisen maisemakuvan aikaansaamiseksi rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

Lattian alin korkeustaso on +46 m.

Korttelissa 40 rakennuksen julkisivun pääasiallinen materiaali on maalattu lauta.

Alue on yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

PUKKILA KIRKONKYLÄ

NAPIONKOSKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 38, 81-84, OSAA KORTTELISTA 40 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, VESI-, KATU- JA LIIKENNEALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 38, 81-84, 102, OSA KORTTELISTA 40 SEKÄ VIRKISTYS-, VESI-, MAA- JA METSÄTALOUS-, KATU- JA LIIKENNEALUETTA.

Asemakaavakartta on Pukkilan kunnanvaltuuston 4.12.2006 §38 tekemän päätöksen mukainen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

0 100 m

Päiväys 27.9.2006

Kaavaluonnos nähtävänä (MRA 30§).
Kaavehdotus nähtävänä (MRA 27§).
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 4.12.2006, §38.
Tullut voimaan 17.1.2007.

Suunnittelija

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

KARTTAAKO OY

Kellosilta 10
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi