

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Ohjeellinen tontin raja.**29**

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

MÄKELÄN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2 k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e = 0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α = 1:2 - 2:3 Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus.

Rakennusala.



Ohjeellinen rakennuksen paikka.



Istutettava alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.



Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

Alue on yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

PUKKILA

KIRKONKYLÄ

RUOHOLAN ALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 29, 30 JA 55 SEKÄ VIRKISTYS-, KATU- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELEISTA 29 ja 54 SEKÄ KATUALUETTA.

0  100 m

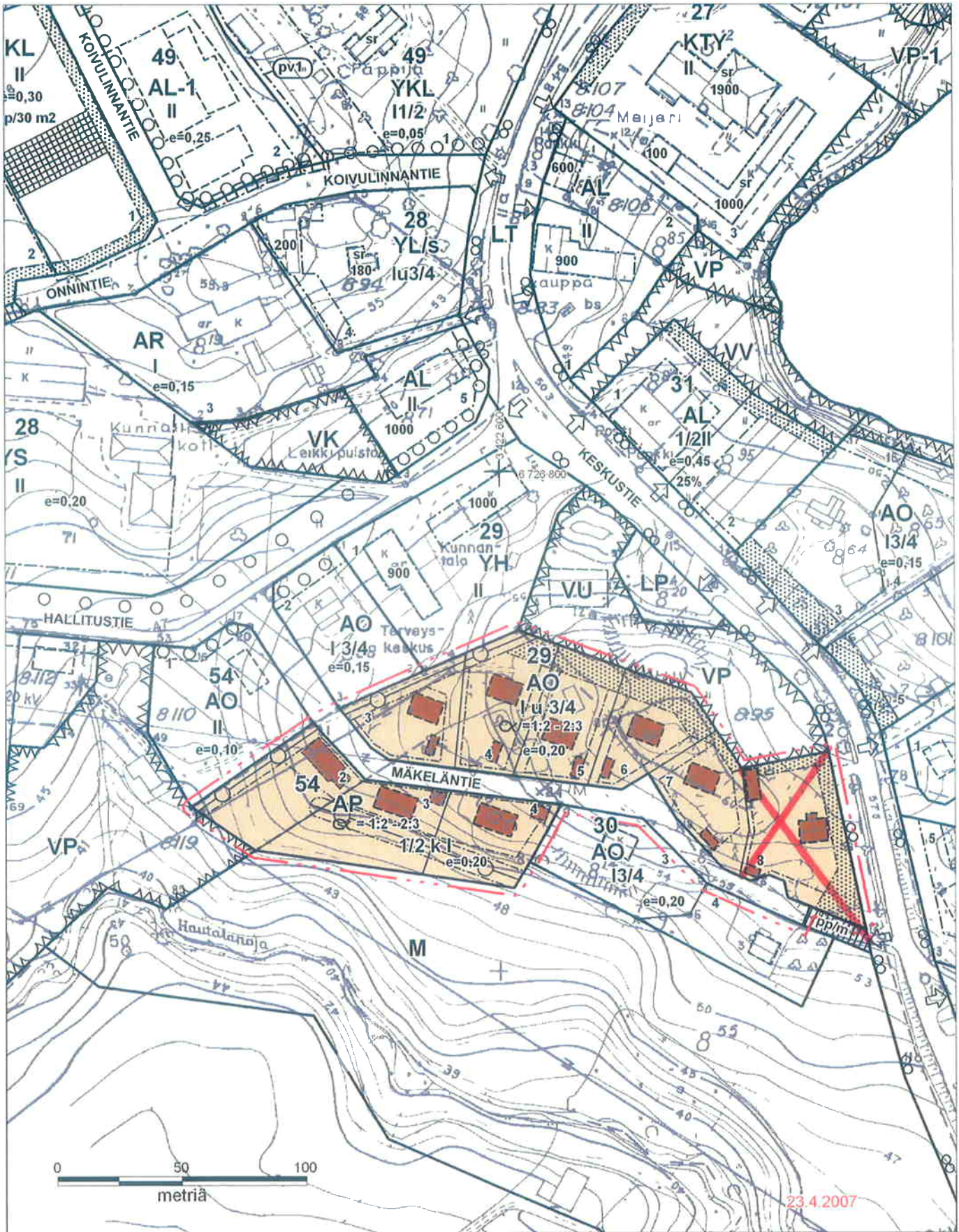
Suunnittelija

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys 23.4.2007
Kaavaluonnos nähtävänä (MRA 30 §) 19.3-10.4.2007
Kaavehdotus nähtävänä (MRA 27 §)
Hyväksytty kunnan valtuustossa 25.6.2007 §20
Tullut voimaan 22.8.2007.

Asemakaavakartta on Pukkilan kunnan valtuuston
25.6.2007 §20 tekemän päätöksen mukainen.

KARTTAAKO OY
Kellosilta 10
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi



TÄYDENNETTY v 1981

HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO

TÄYDENNYS HYVÄKSYTTY 30.9.1982

Pentti Hoppu
Pentti Hoppu

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000

KUNTA PUKKILA
KYLÄT NAARKOSKI KIRKON-
KYLA SAVIJOKI

LENNI IININMAAN

KARTAN LÄÄTIJÄ MAANMITTAUSHALLITUKSEN
ASEMAKAAVAMITTAUSTOIMISTO

ILMAKUVAAUS 1961 KARTTOITUS 1961

KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, AB

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 43

KARTTA HYVÄKSYTTY 12.4.1962

2. P. O. S. O.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Ohjeellinen tontin raja.

29

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha = 1:2 - 2:3$

Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennuksen paikka.



Istutettava alueen osa, joka tulee säilyttää puustoisena.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

Alue on yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta. Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristön-suojelulain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

PUKKILA KIRKONKYLÄ RUOHOLA II ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 29 SEKÄ VIRKISTYS- JA
LIIKENNEALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELISTA 29 SEKÄ
LIIKENNEALUETTA.

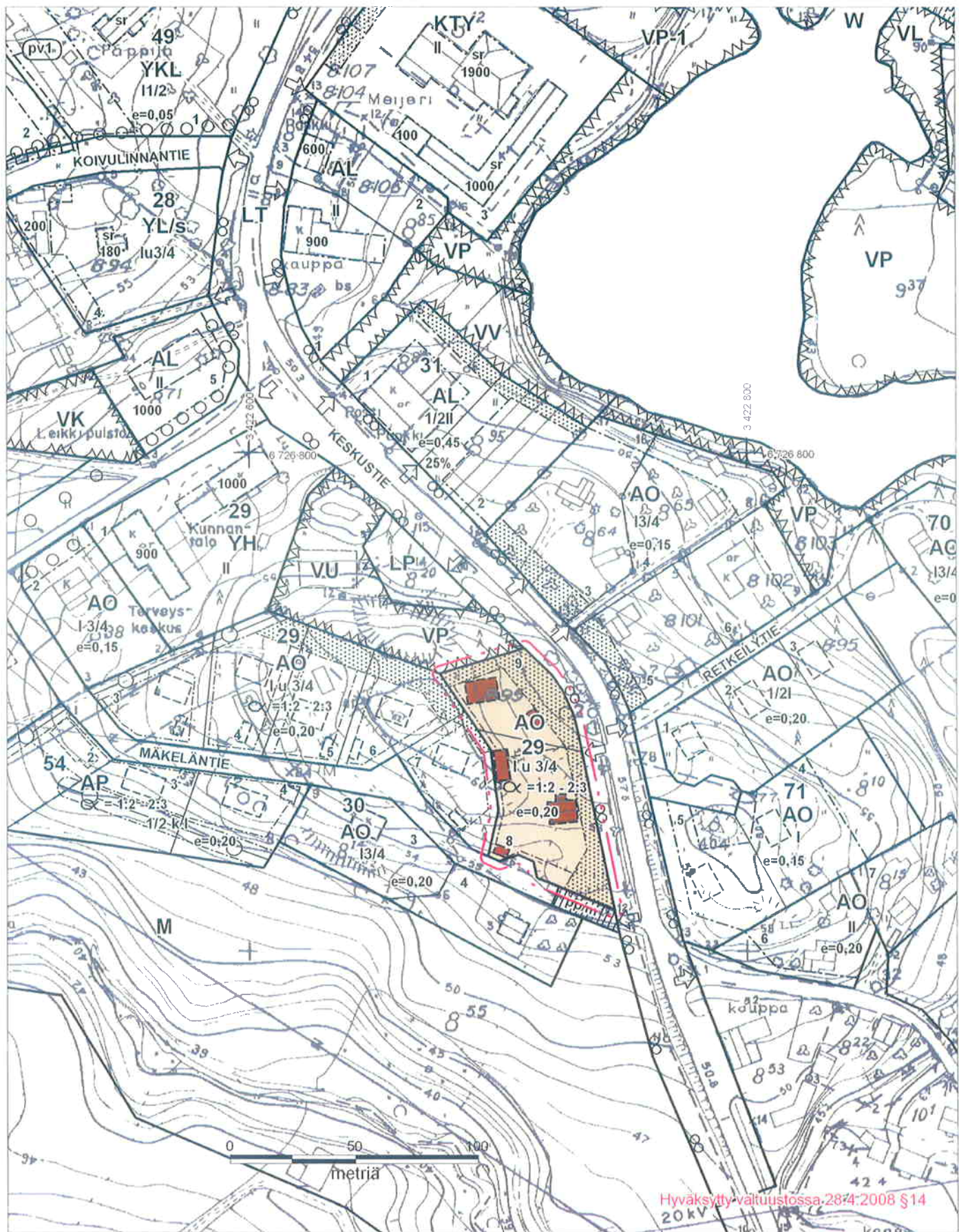
0 100 m
1:2000

Suunnittelija Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys 5.2.2008.
Kaavehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 28.2-14.3.2008
Hyväksytty valtuustossa 28.4.2008 §14.
Tullut voimaan

Asemakaavakartta on Pukkilan kunnan valtuuston
28.4.2008 §14 tekemän päätöksen mukainen.

KARTTAAKO OY
Kellosilta 10
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi



TÄYDENNETTY v 1981

HELSINGIN MAANMITTAUSTOIMISTO

TÄYDENNYS HYVÄKSYTTY 30.9.1982

Pentti Hoppu
Pentti Hoppu

KAAVOITUKSEN PERJAKARTTA 1:2000

KUNTA PUKKILA
KYLÄT NAARKOSKI KIRKON-
KYLA SAVIJOKI

LEKSI IIIIDENMAAN

KARTAN LÄÄTIJÄ MAANMITTAUSHALLITUKSEN
ASEMAKAAVAMITTAUSTOIMISTO

ILMAKUVAUS 1961

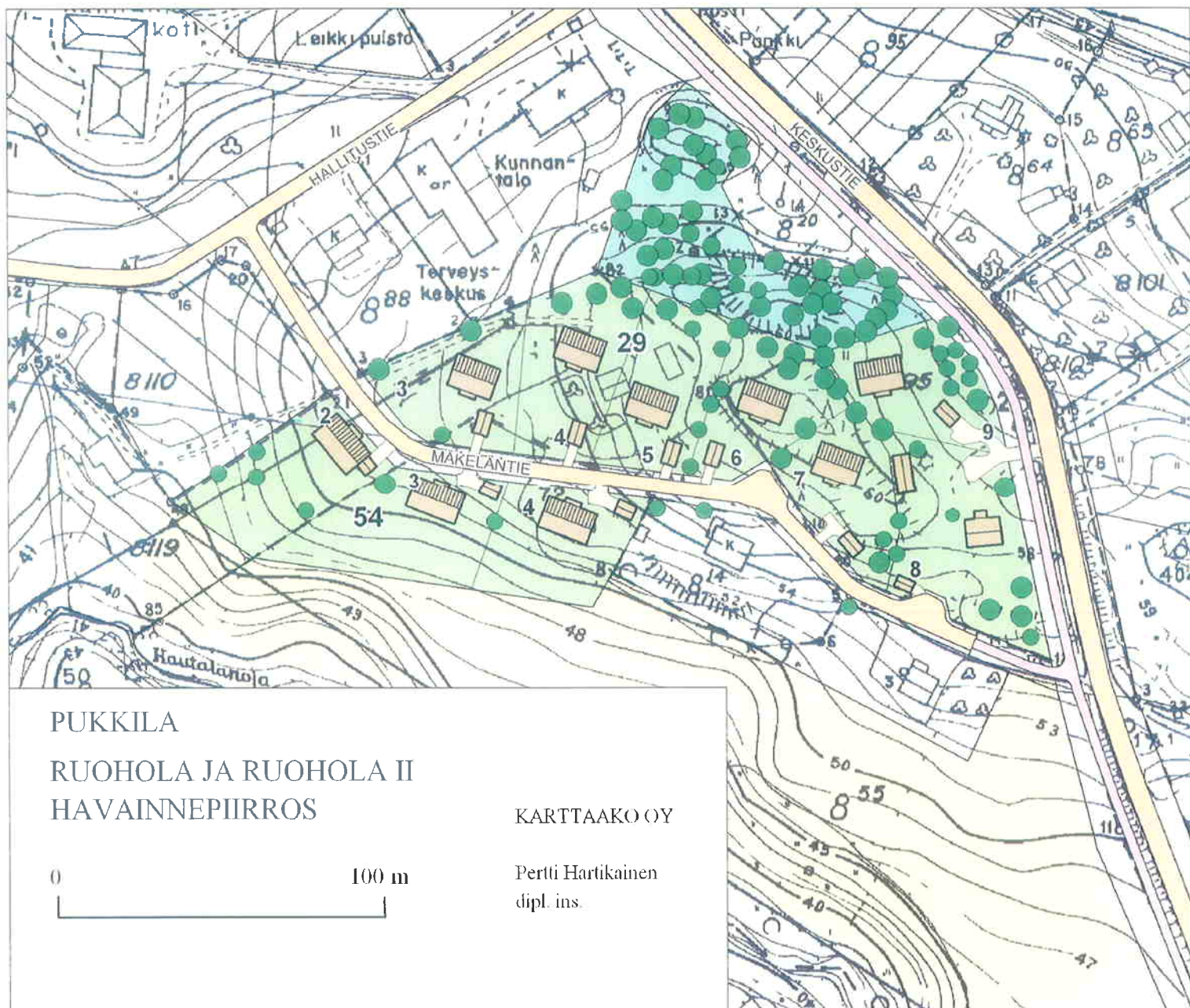
KARTOITUS 1961

KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS, AB

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 43

KARTTA HYVÄKSYTTY 12.4.1962

L. I. CD 2000



PUKKILA

RUOHOLA JA RUOHOLA II
HAVAINNEPIIRROS

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

0 100 m

Määräykset ja ohjeet

Päivitetty 7.6.2009

Uudisrakentamisen tavoitteena on päästä mahdollisimman alhaiseen radonpitoisuuteen. Suomen rakentamismääräyskokoelman osan D2, Rakennusten sisäilmasto ja ilmanvaihto sekä Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen perusteella uudet rakennukset tulee suunnitella ja rakentaa siten, että sisäilman radonpitoisuus on alle 200 Bq/m³. Vuonna 2004 voimaan tullut Suomen rakentamismääräyskokoelman osan B3, Pohjarakenteet, määräysten mukaan rakennuspaikan radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa. Ohjeen mukaan radontekninen suunnittelu voidaan jättää tekemättä vain, jos paikkakuntakohtaiset radontutkimukset selkeästi osoittavat, että radonpitoisuus asunnoissa alittaa enimmäisarvon säännönmukaisesti. Mikäli radonia ei huomioida suunnittelussa, kirjalliset perustelut tästä on liitettävä rakennuskohteen suunnitelma-asiakirjoihin.

Useiden kuntien rakennusjärjestyksissä on esitetty vaatimus radonturvallisesta rakentamisesta koko kunnan alueella. Näillä päätöksillä on selkeytetty tilannetta ja saatettu vaatimukset vastaamaan vallitsevaa pientalojen radontilannetta sekä voimassa olevia sisäilman radonpitoisuudesta annettuja määräyksiä.

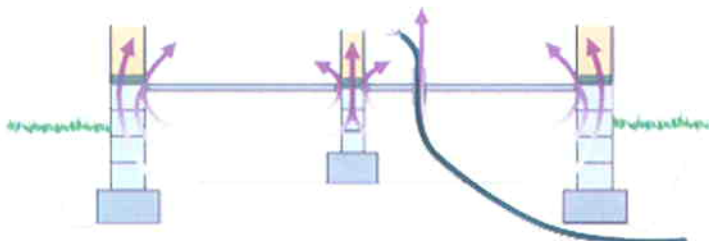
Radonturvallisesta perustuksesta on julkaistu vuonna 2003 ohjekortti RT 81-10791, LVI 37-10357 *Radonin torjunta*. Ohje antaa perustiedot radonturvallisen perustuksen toteutuksesta. Kortti korvaa vuonna 1994 julkaistun Ympäristöministeriön oppaan (Opas 2/1993, Radonin torjuminen pien- ja rivitaloissa), jonka ohjeita on tarkistettu tutkimushankkeiden ja kokemusten pohjalta.

Rakennuttajan kannattaa vaatia suunnittelijalta ja rakentajalta radonturvallista suunnittelua ja työn toteutusta RT-ohjekortin mukaisesti. Radonteknisten ratkaisujen tulee näkyä rakennuslupa-asiakirjoissa ja tämä tulee asettaa rakennusluvan ehdoksi. Pientalotoimittajilta kannattaa vaatia RT-ohjekortin mukainen ratkaisu perustuksen mallikuviin.

Radon uudisrakentamisessa

Päivitetty 7.6.2009

Sisäilma on lämpimämpää kuin ilma talon ulkopuolella. Sisäilman ja ulkoilman välinen lämpötilaero synnyttää alipaineen, joka pakottaa maaperässä olevan radonpitoisen ilman virtaamaan sisätiloihin. Radonin torjunnan avainkysymys on maaperästä tulevien radonpitoisten ilmavirtausten estäminen tai vähentäminen.



Radonpitoisen ilman vuotoreittejä maanvaraisen laatan perustuksissa. Kuva: Symboli.fi

Radonin torjunta uudisrakentamisessa on halvempaa ja helpompaa kuin radonkorjausten suorittaminen. Radonturvallinen perustus tulee halvemmaksi kuin yksittäisen tontin radonselvitys. Lisäksi tällaisen selvityksen perusteella ei yleensä voida antaa vakuutusta siitä, että sisäilman radonpitoisuus jäisi rakentamistavasta riippumatta alhaiseksi. Uudisrakentamisen tavoitearvon 200 Bq/m³ ylitykset ovat niin yleisiä että radonturvallinen rakentaminen on pääsääntöisesti perusteltua koko maassa. Oulun, Länsi-Suomen ja Itä-Suomen läänien alueilla on seutuja, joilla 200 Bq/m³ ylitykset ovat harvinaisia.

Radonpitoisuuden alentamisen lisäksi radonturvallisella rakentamisella voidaan parantaa muutenkin sisäilman laatua. Radonturvallinen ratkaisu estää maaperästä tulevien tunkkaisten hajujen ja myös mahdollisten kemiallisesti haitallisten kaasujen pääsyn sisätiloihin.

Kirjallisuutta

- Radonin torjunta, RT-ohjekortti 81-10791, LVI 37-10357, [Rakennustieto Oy](#), Tilaajapalvelu puh. 020 7476 400.
- Suomen rakentamismääräyskokoelman osan B3, Pohjarakenteet, tulostettavissa www.ymparisto.fi - sivuilta.