

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevat ja vireille tulevat kaava-asiat, niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset kunnan päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsausta on päivitetty edelliseen katsaukseen verrattuna maakuntakaava-asioissa ja osayleiskaavoissa sekä varsinkin asemakaavojen osalta.

Pukkilan kunnassa ei ole tällä hetkellä tarvetta uusille yleis- tai asemakaavoille, joten kaavoitusohjelmaa ei laadita.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntavaltuusto hyväksyi viimeisimmän, Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan 24.5.2017 ja se tullut voimaan.

Neljännän vaiheen kaava on aiempia maakuntakaavoja strategisempi. Se täydentää ja tarkistaa voimassa olevia aiempia kaavoja seuraavien teemojen osalta; elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt. Kaavan tavoitteena on tukea kestävää kilpailukykyä ja hyvinvointia Uudellamaalla.

Valmisteilla oleva Uusimaa-kaava 2050 on uudenlainen, kaksiportainen, koko Uudenmaan alueen kattava kaava, jonka aikatahtain on vuodessa 2050. Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoava kaava valmistellaan vuosina 2016 - 2020.

Uusimaa-kaava koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta ja sitä tarkentavista seutujen vaihemaakuntakaavoista. Rakennekaavassa ratkaistaan vain valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeät asiat.

Vaihekaavat taas vastaavat seutujen erilaisiin tarpeisiin, ja ne laaditaan Helsingin seudulle, Länsi-Uudellemaalle ja Itä-Uudellemaalle, johon Pukkilakin kuuluu.

Uusimaa kasvaa ennusteiden mukaan jopa 550 000 asukkaalla ja 290 000 työpaikalla vuoteen 2050 mennessä. Kestävän kasvun ja sen mukanaan tuomat ilmiöt ovat keskiössä kaavan laadinnassa. Valmisteluaineistosta on pyydetty lausunnot ja mielipiteet vuoden 2018 aikana. Seutukaavojen luonnokset asetettiin nähtäville ja niistä pyydettiin lausunnot syksyn 2018 aikana.

Kaavaehdotukset valmisteltiin palautteen pohjalta keväällä 2019. (Kunnanhallitus antoi lausuntonsa kaavaehdotukseen.)

Tarkistetut kaavaehdotukset asetettiin nähtäville alkusyksystä 2019 ja niistä oli mahdollisuus jättää muistutuksia. (Kunnanhallitus jätti myös tässä vaiheessa muistutuksen.)

Uusimaa-kaava 2050 on tarkoitus hyväksyä keväällä 2020.

YLEISKAAVAT

Kunnassa ei ole tällä hetkellä tarvetta uusille osayleiskaavoille.
Rakentamista haja-asutusalueella kontrolloidaan tarvittaessa suunnittelutarveratkaisujen avulla.

ASEMAKAAVAT JA ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSET

Asemakaavat ohjaavat yksityiskohtaisemmin rakentamista. Asemakaavalla ohjataan yleispiirteisiä kaavoja tarkemmin maisemakuvaa ja rakentamista sekä rakentamisen määrää, sijoittumista ja massoittelua. Asemakaavat laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Tällä hetkellä ei ole tarvetta laatia uusia asemakaavoja.

YHTEYSTIEDOT:

Kaavoitusasiat:

- vs. kunnanjohtaja Juha Rehula puh. 050 343 7418, sähköposti: juha.rehula@pukkila.fi
- aluearkkitehti Pertti Österman puh. 040 548 9936, sähköposti: pertti.osterman@askola.fi

Pukkilan asemakaavat löytää parhaiten laittamalla hakukoneeseen ”pukkilan karttapalvelu”.
Pukkilan rakennusjärjestys ja yleiskaavat merkintöineen ovat kunnan kotisivuilla www.pukkila.fi.

Rakennusluvut, ympäristöluvut, katselmukset ja neuvonta:

Askolan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluosasto:
Puh. 040 7109 107 osoite: Askolantie 28, 07500 ASKOLA