

PUKKILA

Torppi

ARONMÄKI ASEMAKAAVA

KAAVASELOSTUS



Päiväys 31.5.2012. Korjattu
27.8.2012

Karttaako oy

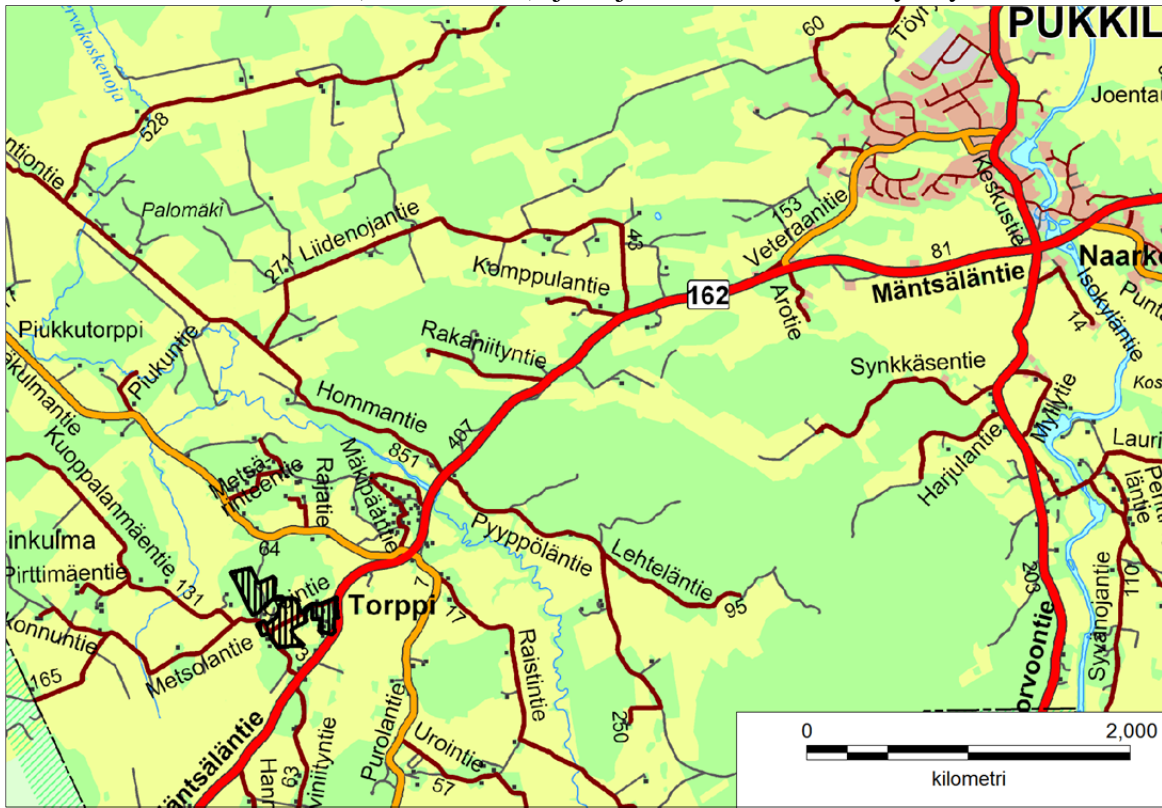
Pertti Hartikainen
Pakkamestarinkatu 3, 00520 Helsinki
p. 09-1481943, 0400-425390
email: phartikainen@kolumbus.fi

Vireille tulo: KH:n päätös 19.3.2012
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 26.4. – 25.5.2012
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 21.6. -1.7. ja 30.7.-17.8.2012
Hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.9.2012 §
Saanut lain voiman 7.11.2012

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Torpin kyläyhteisössä n. 5 km:n etäisyydellä Kirkonkylältä. Alue rajoittuu seututieliuokan maantiehen (Mäntsäläntie), joka johtaa Mäntsälästä Myrskylän kautta VT 6:lle.



1.2 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi

Aronmäki.

Kaavan tarkoitus

Kunnan maankäyttöstrategian yhtenä yleistavoitteena on kylien elinvoimaisuuden lisääminen ja kyläkeskusten asutuksen tiivistäminen.

Laadittavalla asemakaavalla luodaan edellytykset Torpin kylän elinvoiman vahvistamiselle ja koulun säilymiselle. Koulun tuntumaan ohjataan väljää pientaloasutusta, joka liitetään keskitettyyn vedenjakelu- ja viemäriverkkoon.

Voimassa olevaa yleiskaavaa tukee Torpin keskeisten alueiden tiivistämistä asemakaavan perusteella. Ilman asemakaavaa ei yleiskaava anna riittäviä edellytyksiä kylän keskeisten alueiden tiivistämiselle.

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaava-alueen sijainti	1
1.2	Kaavan nimi ja tarkoitus.....	1

2	TIIVISTELMÄ	3
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2	Asemakaava.....	3
3	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3.11	Alueen yleiskuvaus	4
3.12	Luonnonolot	4
3.13	Rakennettu ympäristö	5
3.131	Väestö ja palvelut	5
3.132	Rakennettu kulttuuriympäristö ja rakennuskanta	5
3.133	Muinaismuistot	5
3.134	Tekninen huolto.....	6
3.14	Maanomistus	6
3.2	Suunnittelutilanne.....	6
3.21	Maakuntakaava	6
3.22	Yleiskaava.....	6
3.23	Asemakaava	7
3.24	Rakennusjärjestys.....	7
3.25	Pohjakartta	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	7
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	7
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	8
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	8
4.31	Osalliset.....	8
4.32	Vireilletulo	8
4.33	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely.....	8
4.4	Asemakaavan tavoitteet.....	8
4.41	Kunnan asettamat tavoitteet	8
4.42	Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet	9
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	9
5.1	Kaavan rakenne	9
5.11	Mitoitus	9
5.12	Palvelut.....	9
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	10
5.3	Aluevaraukset.....	10
5.31	Korttelialueet.....	10
5.32	Muut alueet	11
5.321	Katualueet.....	11
5.322	Maa- ja metsätalousalueet	11
5.4	Kaavan vaikutukset	11
5.41	Suhde maakuntakaavaan ja yleiskaavaan	11
5.411	Maakuntakaava.....	11
5.412	Yleiskaava	11
5.42	Yhdyskuntarakenne ja palveluiden järjestäminen.....	12
5.43	Kunnallistekniikka ja tekninen huolto	12
5.44	Sosiaaliset vaikutukset	13
5.45	Luonnonympäristö ja maisema	13
5.46	Taloudelliset vaikutukset	13
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	14

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Kysymys on kunnan kaavoituskatsauksen 2012 mukaisesta hankkeesta.
- Kunnanhallitus teki kaavan vireille tuloa koskevan päätöksen 19.3.2012.
- Kaavaluonnos pidettiin nähtävänä (MRA 30 §) 26.4. – 25.5.2012.
- Kaavaehdotus pidettiin nähtävänä (MRA 27 §) 21.6. -1.7. ja 30.7.-17.8.2012.

2.2 Asemakaava

Uudet rakennuspaikat

Alueelle on osoitettu 19 uutta erillispientalon rakennuspaikkaa (AO) . Lisäksi on osoitettu viisi uutta asuinpientalon rakennuspaikkaa (AP), jotka voidaan toteuttaa joko omakotitalona, rivitalona tai näiden välimuotona.

Keskimääräinen rakennuspaikan koko on 2807 m². Suurin rakennuspaikka on 9010 m² ja pienin 2004 m².

Rakennusoikeus on pääsääntöisesti 15 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,15), mikä merkitsee keskimäärin noin 420 kerrosalaneliömetrin rakennusoikeutta. Korttelin 4 kahdella suurella rakennuspaikalla rakentamistehokkuus on e=0,10.

Kaava sallii joko yksi- tai kaksitasoratkaisun (Iu3/4).

Rakentamistavasta kaava määrää seuraavaa:

- Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.
- Julkisivun pääasiallinen materiaali on vaaleilla peittoväreillä maalattu lauta, veistetty hirsi tai rappaus.
- Asuinrakennuksen katon kaltevuus on 1:2-1:1,5.

Olemassa olevat rakennuspaikat

Olemassa oleva rivitalokortteli on osoitettu tähän tarkoitukseen (AP). Korttelialueelle on osoitettu nykytilanteen mukaisesti rasiiteena ajo-oikeus koulun rakennuspaikan läpi (ajo). Rakentamistehokkuus e=0,15 mahdollistaa lisärakentamisen. Mäntsäläntielle ei ole osoitettu ajoneuvoliittymää.

Koulun alue on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten alueeksi (YL). Merkintä sallii koulun lisäksi esim. päiväkodin sekä kerhotilat. Rakennusoikeus on 20 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,20), mikä merkitsee noin 2480 kerrosalaneliömetrin rakennusoikeutta. Toteutettu rakennusoikeus on noin 1000 kerrosalaneliömetriä.

Tieyhteydet

Ajoneuvoliikenne alueelle hoidetaan Mäntsäläntieltä Opintien kautta. Uusia katuja ovat Aronmäentie ja Aronkuja.

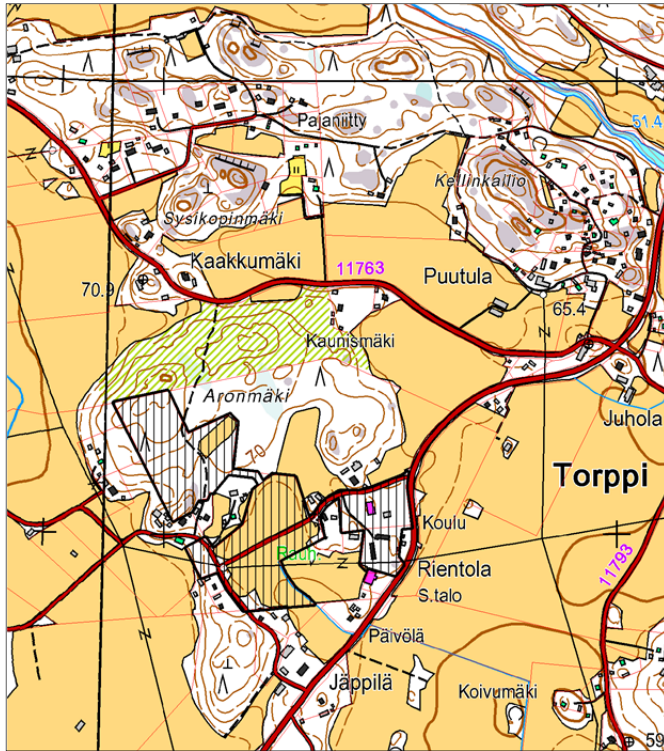
Asukasluku

Uusia asukkaita kaava-alueelle sijoittuu noin 80-100, riippuen AP-rakennuspaikkojen toteutustavasta (omakotitalot/useamman asunnon talot)

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.11 Alueen yleiskuvaus



Alue liittyy Torpin kylämäiseen asutukseen.

Alueella on koulu ja kaksi rivitaloa. Vieressä on seurantalo. Ympäristössä on kylämäistä asutusta.

Alueen vieressä sijaitsee Pukkilasta Mäntsälään johtava runkoviemäri sekä vesijohdot, joihin alue voidaan edullisesti liittää.

Alue liittyy Mäntsäläntiehen Opintienimisen yksityistien kautta. Tie osoitetaan asemakaavassa kaduksi.

Ilmakuva hahmottaa alueen olosuhteita. Kuvan oikeassa reunassa koulu, rivitalot ja seurantalo.
Lentokuva Vallas 2004



3.12 Luonnonolot

Olemassa olevat taustaselvitykset:

- Torpin alueen luontoselvitys, Maa- ja Vesi (Pöyry), 20.10.2004. Tehty Torpin yleiskaavoitusta varten.
- Maatalouden kannalta hyvät ja yhtenäiset peltoalueet Uudellamaalla, Uudenmaan liitto 2011.

Asemakaavoitusta varten laadittiin yleiskaavoituksen yleispiirteistä luontoselvitystä tarkentava luonto- ja maisemaselvitys (Torppi, Koulun tienoon luonto- ja maisemaselvitys, Karttaako Oy/ biologi Mikko Siitonen, 2010). Selvitys kattaa asemakaavoitettavaa aluetta laajemman alueen.

Selvitysalueelta ei löydetty luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä eikä metsälakikohteita. Kasvistossa ei havaittu valtakunnallisesti tai alueellisesti uhanalaisia lajeja, mutta silmälläpidettäviä lajeja tavattiin kaksi: ketonoidanlukko (*Botrychium lunaria*) ja ketoneilikka (*Dianthus deltoides*). Molemmat kasvavat koulun viereisellä rivitalon rakennuspaikalla.

Ympäristön peltoaukeat ovat laajoja ja yhtenäisiä viljapeltoja. Alueen sisään jääviä peltosaarekkeitä ja –kielekkeitä käytetään rehunurmina tai laitumina, Aronmäen laikkua (kortteli 5) riistapeltona.

Maaperä on pääasiassa savea ja hienoainesmoreenia. Aronmäen lakiosissa ja paikoin muuallakin peruskallio tulee näkyviin. Kallioperä koostuu graniiteista ja granodioriitista. Metsä- ja asutusaarekkeet nousevat peltotasangoista loivina 10-20 metrin korkuisina harjanteina. Pienvedet rajoittuvat yhteen pieneen uimapaikaksi tehtyyn tekolampeen (kaava-alueen ulkopuolella).

Metsien ikärakenne on kaksijakoinen. Aronmäen maastoa hallitsee laaja nuoren koivutaimikon muodostama metsikkökuvio. Muut metsiköt ovat iäkkäitä ja puustoltaan kuusivaltaisia tai sekametsiä (pääosin kaava-alueen ulkopuolella).

Alue ei ole vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta.

3.13 Rakennettu ympäristö

3.131 Väestö ja palvelut

Torpin kylän koulu sijaitsee kaava-alueella. Sen tuntumassa on seurantalot.

3.132 Rakennettu kulttuuriympäristö ja rakennuskanta

Olemassa olevat taustaselvitykset:

- Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta, Ulla-Maija Upola, 29.5.2006. Tehty Torpin yleiskaavoitusta varten.
- Itä-Uudenmaan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (RAKU). Ockenström, Katariina (2007): Itä-Uudenmaan liiton julkaisu 90. Itä-Uudenmaan liitto, Porvoo.
- Maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt (Uudenmaan liitto, luonnos 1.7.2011).
- Maatalouden kannalta hyvät ja yhtenäiset peltoalueet Uudellamaalla (Uudenmaan liitto, 2011).

Alueella on koulu ja kaksi rivitaloa (kohdan 3.11 ilmakuva). Ympäristössä on kylämäistä asutusta.

3.133 Muinaismuistot

Olemassa olevat taustaselvitykset:

- Torpin yleiskaava-alueen muinaisjäännösten inventointi, museovirasto, Vesa Laulumaa 2005

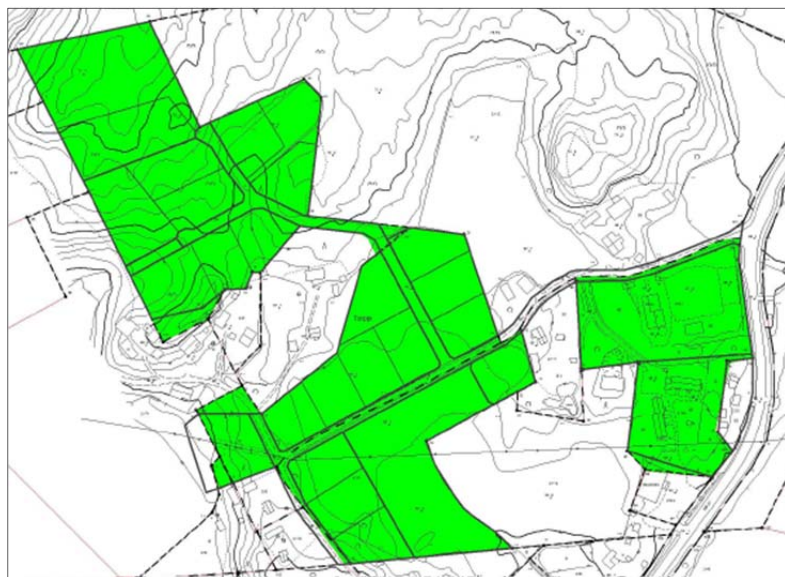
Muinaisjäännökset on osoitettu Torpin yleiskaavassa. Alueella ei ole tiedossa muinaismuistoja.

3.134 Tekninen huolto

Alueen vieressä kulkee Pukkilasta Mäntsälään johtava siirtoviemäri sekä vesijohto. Alueen läpi johtaa 20 kV:n sähkölinja, joka häittää kahden rakennuspaikan käyttöä ja on maisemahaitta. Linja on tarpeen kaapeloida tai siirtää.

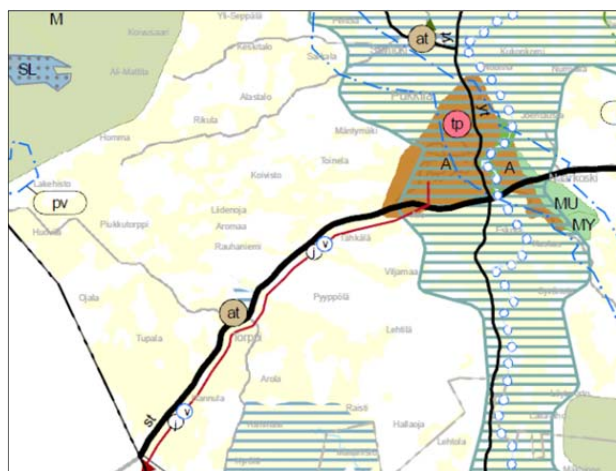
3.14 Maanomistus

Alue on lähes kokonaan kunnan omistuksessa (vihreä alue). Toteutusta on tarkoitus vielä edistää tilusvaihoilla.



3.2 Suunnittelutilanne

3.21 Maakuntakaava



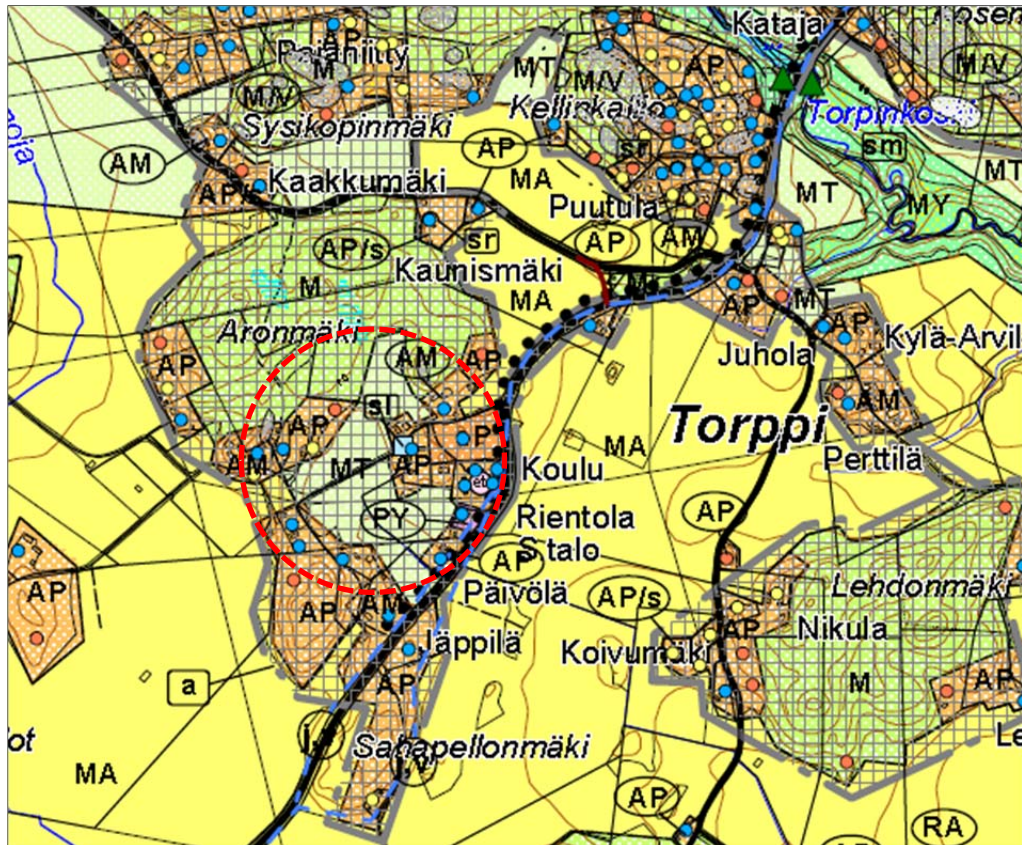
Pukkila kuuluu Uudenmaan liittoon 1.1.2011 alkaen. Itä-Uudenmaan kokonaismaakuntakaava on vahvistettu 15.2.2010.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu kyläkohteen merkinnällä (at). Kylää sivuaa vesijohdon ja siirtoviemäriin linjaus. Mäntsäläntie on seututie (st).

Maakuntakaava ei ole voimassa alueella, koska siellä on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava.

3.22 Yleiskaava

Alue sisältyy Torpin oikeusvaikutteisen osayleiskaavan (2006) alueeseen.



Osayleiskaavassa alue on osoitettu seuraavilla merkinnöillä: maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), maatalousalue (MT), palvelujen ja hallinnon alue (P), pientalovaltainen asuntoalue (AP).

Koko alue on osoitettu yhdyskuntarakenteen kannalta edullisen asumisen vyöhykkeeseen (ruudutettu alue), jossa rakentaminen voi poiketa yleiskaavan mukaisesta tilakohtaisesta mitoitukselta. Tiiviimpi rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

3.23 Asemakaava

Torpin kylässä ei ole asemakaavaa.

3.24 Rakennusjärjestys

Pukkilan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 15.5.2002.

3.25 Pohjakartta

Pohjakartan ilmakekuus on tehty v. 2009. Kartta on hyväksytty 21.6.2010.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kunnan maankäyttöstrategian yhtenä yleistavoitteena on kylien elinvoimaisuuden lisääminen ja kyläkeskusten asutuksen tiivistäminen.

Voimassa oleva yleiskaava tukee Torpin keskeisten alueiden tiivistämistä asemakaavan perusteella. Ilman asemakaavaa ei yleiskaava anna riittäviä edellytyksiä kylän keskeisten alueiden tiivistämiselle.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta. Kunta on ostanut kaavoitettavan alueen siinä tarkoituksessa, että kylän keskeiselle alueelle ohjataan kylää tukevaa ja koulun säilymistä edistävää pientaloasutusta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.31 Osalliset

Hanketta varten on laadittu erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallisia ovat alueen omistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

4.32 Vireilletulo

Kaavahankkeesta on tiedotettu yleispiirteisesti kaavoituskatsauksessa 2012 (hyväksytty kh:ssa 6.2.2012). KH teki kaavan vireille tuloa koskevan päätöksen 19.3.2012 ja hyväksyi osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Kaavoituksen käynnistämistä edelsi maanhankintaneuvotteluja useiden keskeisen alueen maanomistajien kanssa. Neuvottelujen pohjaksi laadittiin asemakaavan tyyppisiä vaihtoehtoisia maankäyttöluonnoksia.

4.33 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Työn käynnistysvaiheessa laadittiin hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavaluonnos pidettiin nähtävänä (MRA 30 §) 26.4. – 25.5.2012. Yhtään mielipidettä ei jätetty. Kaavaehdotus pidettiin nähtävänä (MRA 27 §) 21.6. -1.7. ja 30.7.-17.8.2012 ja siitä pyydettiin lausunnot. Yhtään muistutusta ei jätetty. Lausunnoissa esitettiin vain vähäisiä teknisloueisia huomautuksia, joiden johdosta kaavaan lisättiin kaksi aluevarausta (ET) puistomuuntamoaa varten. Kaavan laatija on laatinut 27.8.2012 päivätyn lausuntoja koskevan yhteenvedon vastineen.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.41 Kunnan asettamat tavoitteet

Kunnan maankäyttöstrategian yhtenä yleistavoitteena on kylien elinvoimaisuuden lisääminen ja kyläkeskusten asutuksen tiivistäminen.

Kunta on ostanut kaavoitettavana alueen siinä tarkoituksessa, että kylä keskeiselle alueelle ohjataan kylää tukevaa ja koulun säilymistä edistävää pientaloasutusta.

Laadittavalla asemakaavalla luodaan edellytykset Torpin kylän elinvoiman vahvistamiselle ja koulun säilymiselle. Koulun tuntumaan ohjataan väljää pientaloasutusta, joka liitetään keskitettyyn vedenjakelu- ja viemäriverkkoon.

Voimassa oleva yleiskaava tukee Torpin keskeisten alueiden tiivistämistä asemakaavan perusteella. Ilman asemakaavaa ei yleiskaava anna riittäviä edellytyksiä kylän keskeisten alueiden tiivistämiselle.

4.42 Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Päätös tuli voimaan 1.3.2009. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteiden toteutumista tulee edistää mm. kuntien kaavoituksessa.

Valtioneuvoston päätöksessä tavoitteet on jaettu alueidenkäyttöä ja alueidenkäytön suunnittelua ohjaavien vaikutusten perusteella yleis- ja erityistavoitteisiin. Erityistavoitteet ovat alueidenkäyttöä ja sen suunnittelua koskevia sitovia velvoitteita. Ne koskevat kaikkea kaavoitusta, mikäli tavoitetta ei ole erityisesti kohdennettu koskemaan vain jotakin tiettyä kaavatasoa. Seuraavassa on esitetty ne erityistavoitteet, jotka koskevat konkreettisesti käsillä olevaa kaavaa.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

- Alueidenkäytön suunnittelussa uusia huomattavia asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei tule sijoittaa irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta.
- Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuurin hyväksikäyttöä.
- Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle. Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia.
- Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostojen varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta.
- Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa.
- Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti ja se, että taajamien alueelliset vesihuoltoratkaisut voidaan toteuttaa. Lisäksi alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon jätevesihaittojen ehkäisy.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.11 Mitoitus

Alueelle on osoitettu 19 uutta erillispientalon rakennuspaikkaa (AO) . Lisäksi on osoitettu viisi uutta asuinpientalon rakennuspaikkaa (AP), jotka voidaan toteuttaa joko omakotitalona, rivitalona tai näiden välimuotona.

Olemassa oleva rivitalokortteli on osoitettu tähän tarkoitukseen (AP). Rakentamistehokkuus $e=0,15$ mahdollistaa lisärakentamisen.

Koulun alue on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten alueeksi. Rakennusoikeus on 20 % rakennuspaikan pinta-alasta ($e=0,20$), mikä merkitsee noin 2480 kerrosalaneliömetrin rakennusoikeutta. Toteutettu rakennusoikeus on noin 1000 kerrosalaneliometriä.

Uusia asukkaita kaava-alueelle sijoittuu noin 80-100, riippuen AP-rakennuspaikkojen toteutustavasta (omakotitalot/useamman asunnon talot)

5.12 Palvelut

Suunnittelualue sijaitsee Torpin kyläyhteisössä n. 5 km:n etäisyydellä Kirkonkylältä. Kylässä on koulu ja seurantalo.

Alue rajoittuu seututieliuokan maantiehen (Mäntsäläntie), joka johtaa Mäntsälästä Myrskylän kautta VT 6:lle. Alueelta on Mäntsälään kaksi päivittäistä linja-autovuoroa.

Kaupallisten palveluiden osalta kylä tukeutuu Kirkonkylän palveluihin.

Kirkonkylälle ei ole kevyen liikenteen yhteyttä, mitä pidetään merkittävänä puutteena.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Alueeseen ei liity erityisiä luotoarvoja.

Alue on suunniteltu kylämäistä väljää pientaloasutusta varten. Keskimääräinen rakennuspaikan koko on 2807 m². Suurin rakennuspaikka on 9010 m² ja pienin 2004 m².

5.3 Aluevaraukset

5.31 Korttelialueet

Uudet rakennuspaikat

Alueelle on osoitettu 19 uutta erillispientalon rakennuspaikkaa (AO). Lisäksi on osoitettu viisi uutta asuinpientalon rakennuspaikkaa (AP), jotka voidaan toteuttaa joko omakotitalona, rivitalona tai näiden välimuotona.

Keskimääräinen rakennuspaikan koko on 2807 m². Suurin rakennuspaikka on 9010 m² ja pienin 2004 m².

Rakennusoikeus on pääsääntöisesti 15 % rakennuspaikan pinta-alasta ($e=0,15$), mikä merkitsee keskimäärin noin 420 kerrosalaneliömetrin rakennusoikeutta. Korttelin 4 kahdella suurella rakennuspaikalla rakentamistehokkuus on $e=0,10$.

Kaava sallii joko yksi- tai kaksitasoratkaisun (Iu3/4).

Rakentamistavasta kaava määrää seuraavaa:

- Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.
- Julkisivun pääasiallinen materiaali on vaaleilla peittoväreillä maalattu lauta, veistetty hirsi tai rappaus.
- Asuinrakennuksen katon kaltevuus on 1:2-1:1,5.

Olemassa olevat rakennuspaikat

Olemassa oleva rivitalokortteli on osoitettu tähän tarkoitukseen (AP). Korttelialueelle on osoitettu nykytilanteen mukaisesti rasiiteena ajo-oikeus koulun rakennuspaikan läpi (ajo). Rakentamistehokkuus $e=0,15$ mahdollistaa lisärakentamisen. Mäntsäläntielle ei ole osoitettu ajoneuvoliitintymää.

Koulun alue on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten alueeksi (YL). Merkintä sallii koulun lisäksi esim. päiväkodin sekä kerhotilat. Rakennusoikeus on 20 % rakennuspaikan pinta-alasta ($e=0,20$), mikä merkitsee noin 2480 kerrosalaneliömetrin rakennusoikeutta. Toteutettu rakennusoikeus on noin 1000 kerrosalaneliömetriä.

5.32 Muut alueet

5.321 Katualueet

Ajoneuvoliikenne alueelle hoidetaan Mäntsäläntieltä Opintie-nimisen yksityistien kautta. Tie muuttuu kaduksi. Myös osa Kuoppalanmäentien yksityistiestä muuttuu kaduksi. Uusia katuja ovat Aronmäentie ja Aronkuja.

5.322 Maa- ja metsätalousalueet

Maa- ja metsätalousalue (M) on luonteeltaan kulkuyhteys ympäristöön.

Maatalousalueeksi (MT) on varattu kylän avoimen maisemakuvan kannalta tärkeä peltoalue. Sen reunaan on varattu mahdollisuus palstaviljelyalueeseen (rp), joka voi palvella kaava-aluetta ja sen ulkopuolista aluetta.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.41 Suhde maakuntakaavaan ja yleiskaavaan

5.411 Maakuntakaava

Maakuntakaavassa (kohta 3.21) alue on osoitettu kyläkohteen merkinnällä. Kaava on sopusoinnussa maakuntakaavan kyläalueen merkinnän kanssa.

Maakuntakaava ei ole voimassa alueella, koska Torpin kylässä on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

5.412 Yleiskaava

Lain mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet (MRA 35 §).

Alueella on voimassa Torpin osayleiskaava, jonka sisältö on esitetty kohdassa 3.22. Yleiskaavassa on osoitettu tilakohtaisesti haja-asutuslonteiseen mitoitukseen perustuvat rakennuspaikat. Kaavan tavoitteena on edistää tiiviimpää rakentamista kyläkeskuksissa ja muilla yhdyskuntarakenteen kannalta edullisilla alueilla, mutta näillä alueilla kaava ei osoita mitoitusta tai tarkempaa maankäyttöratkaisua. Sen selvittäminen on jätetty asemakaavoituksen varaan.

Torpin osayleiskaavassa koko käsillä oleva asemakaava-alue on osoitettu yhdyskuntarakenteen kannalta edullinen asumisen vyöhykkeeksi (ruudutettu alue). Kaavamääräyksen mukaan alueella sallitaan poikkeaminen yleiskaavan mukaisesta tilakohtaisesta mitoituksesta, mikäli rakentaminen täydentää vanhaa kylärakennetta tai on muutoin yhdyskuntarakenteen tiivistämisen kannalta tarkoituksenmukaista. Tiivis rakentaminen edellyttää kuitenkin asemakaavaa.

Lisäksi yleiskaava määrää seuraavaa:

- Uudisrakentamisen tulee sopeutua luontevasti maastoon, maisemaan ja kyläkuvaan.
- Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m², mikäli kiinteistö voidaan liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon tai muuhun alueelliseen vesihuoltoverkostoon.

Käsillä oleva asemakaava toteuttaa yleiskaavan tarkoituksen:

- Rakentaminen täydentää olemassa olevaan kylärakennetta.

- Rakennuspaikkojen koko on yleiskaavan tarkoittamalla tavalla yli 2000 m².
- Alueen vieressä sijaitsee vesijohto ja viemäri.

5.42 Yhdyskuntarakenne ja palveluiden järjestäminen

Laadittavalla asemakaavalla luodaan edellytykset Torpin kylän elinvoiman vahvistamiselle ja koulun säilymiselle. Koulun tuntumaan ohjataan väljää pientaloasutusta, joka liitetään keskitettyyn vedenjakelu- ja viemäriverkkoon.

Alue sijaitsee Torpin kylämäisesti rakennetulla kyläalueella koulun vieressä kuten kohdan 3.11 kartasta voi havaita.

Kylä sijaitsee liikenteellisesti edullisella paikalla seututieluokan maantien vieressä (Mäntsäläntie). Tie johtaa Mäntsälästä Myrskylän kautta VT 6:lle.

Linja-autoyhteydet Kirkonkylän ja Mäntsälän välillä ovat kovin puutteelliset, sillä tällä välillä liikennöi päivittäin vain kaksi yhdensuuntaista linja-autovuoroa.

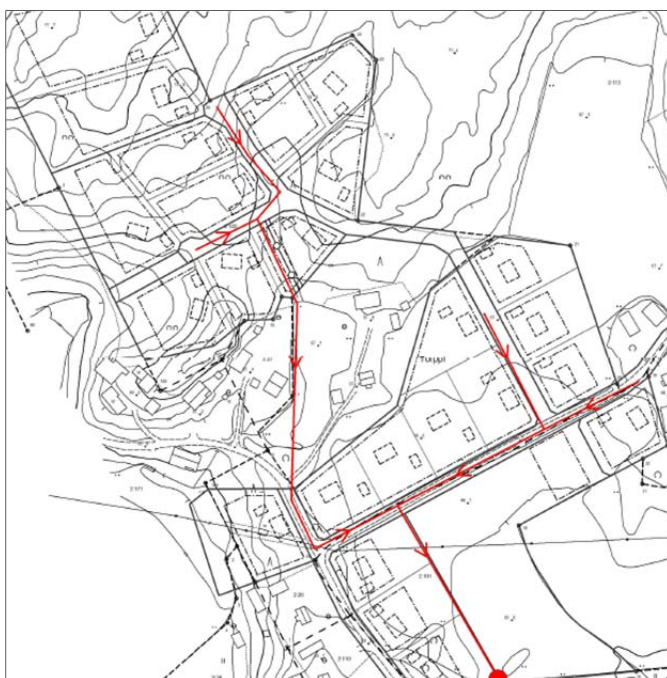
Kaupallisten palveluiden osalta kylä tukeutuu Kirkonkylän palveluihin, jotka sijaitsevat 5 km:n etäisyydellä. Tältä väliltä puuttuu kevyen liikenteen yhteys.

Käsillä oleva väljä asuntoalue tyydyttää sellaista kysyntää, joka pyrkii hakeutumaan maaseudulle tiiviimmin rakennettujen taajama-alueiden ulkopuolelle. Käsillä oleva kaavaratkaisu vähentää siten sellaista hajanaista asutusta, jonka palveluiden ja vesihuollon hoitaminen on vaikeaa.

Kaava toteuttaa valtakunnallista tavoitetta (kohta 4.41), jonka mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuurin hyväksikäyttöä.

5.43 Kunnallistekniikka ja tekninen huolto

Alueen vieressä kulkee Pukkilasta Mäntsälään johtava siirtoviemäri sekä vesijohto. Alueen liittäminen runkoviemäriin vaatii ainakin yhden pumppaamon. Kaavan laatijan näkemys viemäroinnin periaateratkaisusta on esitetty seuraavassa kuvassa.



Alustava viemäroinnin periaateratkaisu

Alueen läpi johtaa 20 kV:n sähkölinja, joka haittaa kahden rakennuspaikan käyttöä ja on maise-
mahaitta. Linja on tarpeen kaapeloida tai siirtää.

5.44 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavaratkaisu edustaa Torpin kylälle ominaista omakotiasutusta. Suunniteltu rakentaminen tu-
kee merkittäväällä tavalla koulun säilymistä ja vahvistaa kylän elinvoimaisuutta, millä on sosiaa-
lisen toiminnan kannalta merkittävän myönteinen vaikutus.

5.45 Luonnonympäristö ja maisema

Luontoselvityksen mukaan alueeseen ei liity erityisiä luontoarvoja. Rakentamisen liittymistä
maisemaan havainnollistaa oheinen ilmakuva.



5.46 Taloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisu luo edellytykset koulun käytön tehostumiselle. Rakennuspaikat sijaitsevat edullisesti
kävelyetäisyydellä koulusta.

Alue voidaan liittää verrattain edullisesti sen vieressä sijaitsevaan runkoviemäriin ja vesijohtoon.

Alueella olevia sähkölinjoja on tarpeen siirtää tai kaapeloida.

Opintie sekä osa Kuoppalanmäentiestä muuttuvat yksityistiestä kaduksi, joiden rakentamisesta ja ylläpidosta kunta vastaa.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan havainnekuva on esitetty liitteessä 2.

Rakennuspaikkojen luovutus on tarkoitus käynnistää heti sen jälkeen, kun kaava on saanut lain voiman

Helsinki 31.5.2012 Korjattu 27.8.2012

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Liitteet

1. Luonto- ja maisemaselvitys
2. Havainnekuva
3. Seurantalomake

**PUKKILA
TORPPI**

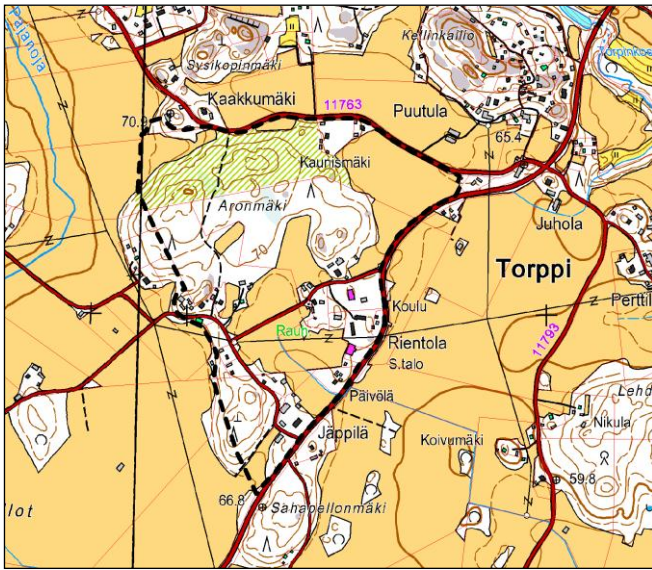
KOULUN TIENOON LUONTO- JA MAISEMASELVITYS

Karttaako Oy/Mikko Siitonen
20.10.2010



Vanha kataja ja hevoslaidun selvitysalueen eteläosassa.

1. JOHDANTO



Selvitysalueeseen kuuluu maanteiden 162 ja 11763 rajaama alue Pukkilan Torpin kylän eteläosassa (Koulun tienoo).

Alueen pinta-ala on noin 51 hehtaaria. Selvitysalueeseen sisältyy viljely- tai laidunkäytössä olevia peltoja, peltojen rajaamia metsäsaarekkeitä sekä koulu, seuratalo ja hajanaista pientaloasutusta.

Alueelle on tarkoitus suunnitella välttää omakotitaloasutusta. Alustavien suunnitelmien mukaan peltoaukeat ja kallioiset lakialueet säilytetään pääosin rakentamattomina

2. SELVITYKSEN TAVOITTEET JA TYÖMENETELMÄT

Selvitys toimii maankäyttö ja rakennuslain mukaisena selvityksenä asemakaavan tyyppistä oikeusvaikutteista yleiskaavaa varten. Selvityksessä on erityisesti huomioitu seuraavat luonto- ja maisema-arvoihin vaikuttavat tekijät:

- Luonnonsuojelulain mukaiset suojeltavat luontotyypit
- Metsälain mukaiset tärkeät elinympäristöt
- (Vesilain kohteet)
- EU:n luontodirektiivin (Liite II, IV) lajien esiintymät
- EU:n lintudirektiivin (Liite 1a) lajit
- Uhanalaisten ja suojeltujen lajien esiintymät

Yllä lueteltujen ns. lakikohteiden lisäksi selvityksessä on tarkasteltu seudulla ja alueella kiinnostavaa (harvinaista, erityisen vaateliasta tai kulttuurihistoriallisesti merkittävää) lajistoa. Paikallisesti merkittävät lähiluontokohteet on huomioitu selvityksessä. Suur- tai lähimaiseman kannalta arvokkaat kohteet tai kuviot on tarvittaessa rajattu erikseen.

Selvitysalueella tehtiin maastoinventointi 19.9.2010. Alue kuvioitiin luontotyyppien perusteella ja kultakin kuviolta kartoitettiin kasvillisuus, kasvisto ja mahdollisuuksien mukaan myös eläimistö. Varsinaista linnustonselvitystä ei vuodenajasta johtuen voitu laatia, mutta aluetta arvioitiin tästä näkökulmasta elinympäristöjen perusteella. Linnustosta tehtiin lisäksi runsaasti hajahavaintoja. Inventoinnin laati biologi Mikko Siitonen.

Torpin kylään ja sen ympäristöalueille on v. 2004 laadittu luontoselvitys (Torpin alueen luontoselvitys, Jaakko Pöyry 20.10.2004). Käsillä olevan alueen osalta selvitykseen ei sisälly muita maininnan arvoisia kohteita kuin luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu metsälehmus Opintien vieressä. Muuta olemassa olevaa tietoa alueen luontoarvoista ei ole käytettävissä. Uhanalaisten lajien esiintymiä ei selvitysalueelta vanhastaan tunneta (*Ympäristöhallinnon Hertta -tietokanta*), ei myöskään luonnonsuojelu- tai metsälaissa määriteltyjä arvokkaita luontokohteita.

3. TULOSTEN YHTEENVETO

Selvitysalueelta ei löydetty luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä eikä metsäläki-kohteita. Kasvistossa ei havaittu valtakunnallisesti tai alueellisesti uhanalaisia lajeja, mutta silmäläpidettäviä (NT) lajeja tavattiin kaksi: ketonoidanlukko (*Botrychium lunaria*) ja ketoneilikka (*Dianthus deltoides*). Molemmat kasvavat kuviolla 8.

Havostilan kohdalla kasvaa maantienvarressa huomattavan järeä vanha kataja (*Kansikuva*). Kuvion 16 pohjoisreunassa on ryhmä nuoria metsälehmäksiä. Kataja ja lehmukset ovat paikallisesti kiinnostavia luonnonmuistomerkin tyyppisiä kohteita. Kookas kataja on sijaintinsa takia myös maisemallisesti merkittävä. Kuvion 17 länsiosa muodostaa erityisesti puustoltaan arvokkaan metsikön. Kohde on sekä luontoarvoiltaan että maiseman kannalta merkittävä (*Kuva 1*). Arvokkain puusto käsittää järeitä vanhoja koivuja ja mäntyjä, yhden suuren kuusen sekä kookkaita raitoja. Kuviot 8 ja 17 (länsiosa) tulisi säilyttää rakentamattomina.



Kuva 1. Kuvion 17 eteläosassa kasvaa kookkaita, ekologisesti arvokkaita raitoja.

4. YLEISKUVAUS

Selvitysalueeseen sisältyy metsämaata, peltoja, laidunmaata ja rakennettua ympäristöä. Suurmaisemassa alue muodostuu laajojen peltoaukeiden rajaamista metsä- ja asutusaarekkeista. Selvitysalueeseen sisään jää koulun, seurojentalon ja rivitalojen muodostama Torpin eteläisempi kyläkeskus (Kuvio 21). Muuten asutus seurailee maanteiden ja kyläteiden varsia. Eteläpäässä toimii hevostila (Torpin islanninhevostalli).

Kasvimaantieteellisesti alue sijoittuu etelä-borealisen vyöhykkeen eteläosaan ns. vuokkovyöhykkeelle. Alueellisessa uhanalaistarkastelussa kyseessä on vyöhyke 2a (etelä-boreaalinen, Lounaismaa ja Pohjanmaan rannikko). Perinnemaisemainventoinneissa käytetyssä aluejaossa selvitysalue kuuluu Eteläisen rantamaan eteläiseen viljelysseutuun. Ympäristön peltoaukeat ovat laajoja ja yhtenäisiä viljapeltoja. Alueen sisään jääviä peltosaarekkeita ja -kielekkeitä käytetään rehunurmina tai laitumina, Aronmäen laikkua riistapeltona (Kuvio 5)

Maaperä selvitysalueella on pääasiassa savea ja hienoainesmoreenia. Aronmäen lakiosissa ja paikoin muuallakin peruskallio tulee näkyviin. Kallioperä koostuu graniiteista ja granodioriitista. Metsä- ja asutusaarekkeet nousevat peltotasangoista loivina 10-20 metrin korkuisina harjanteina. Pienvedet rajoittuvat yhteen pieneen uimapaikaksi tehtyyn tekolampeen.

Metsäkasvillisuus on suhteellisen rehevää mutta yksitoikkoista. Vallitsevat metsätyypit vaihtelevat tuoreiden ja lehtomaisten kankaiden välillä. Aronmäen lakiosissa esiintyy kuivahkoa kangasta ja hieman kalliometsää. Varsinaisia lehtoja ei ole, mutta asutuksen tuntumaan on kehittynyt lehtomaisia kulttuurivaikutteisia laikkuja ja metsitettyjä lehtomaisia alueita. Lajisto on kokonaisuutena vaatimatonta. Koululta Päivölään ulottuvalla taajamamaisella alueella tapaa pieniä kallioketoja, niittyjä ja reunuspensastoja, joiden kasvisto on monimuotoista ja lajistoltaan kiinnostavaa (Kuviot 7 ja 8, Kuva 2). Kuivien kettujen lajistoa esiintyy lisäksi teiden pientareilla. Huomionarvoisia lajeja ovat ketoneilikka, ketonoidanlukko ja laidunpoimulehti. Lisäksi tavattiin mm. ahdekaunokkia (*Centaurea jacea*), mäkitervakkoa (*Lychnis viscaria*), aholeinikkiä (*Ranunculus polyanthemus*), pukinjuurta (*Pimpinella saxifraga*) ja kissankelloa (*Campanula rotundifolia*).



Kuva 2. Kallioketo (Kuvio 8).

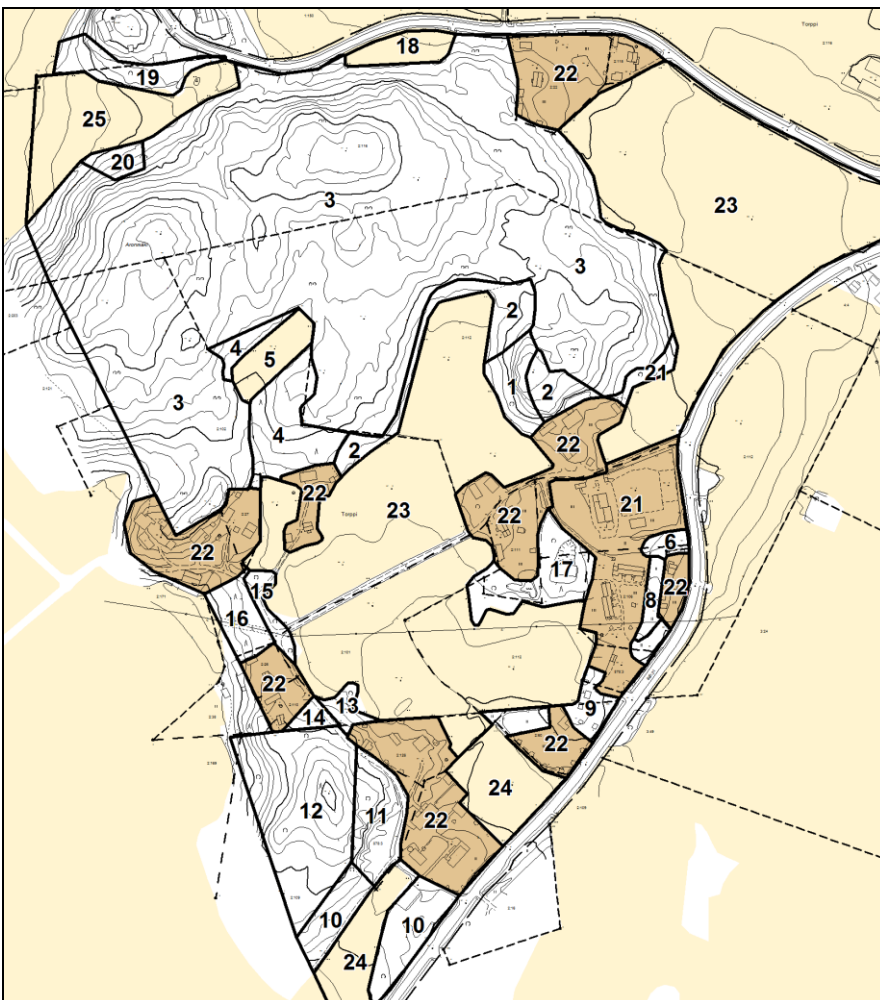
Metsien ikärakenne on kaksijakoinen. Aronmäen maastoa hallitsee laaja nuoren koivutaimikon muodostama metsikkökuvio. Muut metsiköt ovat iäkkäitä ja puustoltaan kuusivaltaisia tai sekametsiä. Asutuksen välisissä metsäsaarekkeissa esiintyy puustoltaan kiinnostavia erirakenteisia metsiköitä, joissa valtapuustossa kasvaa mm. kookasta raitaa ja haapaa, sekä maisemallisesti merkittäviä järeitä koivuja ja mäntyjä. Merkittävin metsikkö käsittää kuvion 17 länsiosan.

Selvitysalueen linnustoa ei myöhäisen kartoitusajankohdan takia voitu inventoida. Elinympäristöjen perusteella linnustolle merkittävä aluekokonaisuus saattaa olla alueen sisään jäävä pelto- ja laidunalue reunametsineen. Liito-oravalle sopivia elinympäristöjä esiintyy hyvin vähän eikä missään riittävän suurina kokonaisuuksina.

Nuoren koivutaimikon metsikkökuvio hahmottuu vuoden 2004 ilmakuvasta. Lentokuva Vallas.



5. KUVIOKOHTAISET KUVAUKSET



Kuvio 1. Tuoreen kankaan ja laen kalliometsän muodostama vanhan metsän kuvio. Alueella kasvaa mäntyvaltaista harvaa puustoa, joukossa kuusta ja koivua. Pensaskerroksen muodostavat terttuselja ja kataja.

Kuvio 2. Tuoreen ja lehtomaisen kankaan tiheää, nuorehkoa kuusikkoa. Kuviolla kasvaa ylispuina vanhaa mäntyä ja sekapuuna koivua, pellon reunassa myös haapaa ja harmaaleppää. Kasvistossa tavattiin mäntykukka (*Monotropa hypopitys*).

Kuvio 3. Selvitysalueen pohjoisosan (Aronmäen metsäselänne) metsäalueen kattaa pääosin nuori koivuvaltainen taimikko (Kuva 3). Alue on hakattu parissa osassa lyhyen ajan kuluessa. Valtapuustona kasvaa tiheä nuori koivikko. Sekapuuna esiintyy pihlajaa, sekä paikoin kuusta ja raitaa. Peltosten reunamilla esiintyy myös harmaaleppää, mäkien lakiosissa mäntyä. Vanhoja mäntyjä on säilytetty yksittäisinä jätöpuina ja parina jätöpuuryhmänä. Alueen länsiosassa jätöpuustossa on myös joitain koivuja. Kasvillisuus vaihtelee alarinteiden ja pellon reunamien lehtomaisesta kankaasta mäen lakiosien kalliometsäköihin. Lehtomaisten osa-alueiden vaateliainta lajistoa edustavat metsävirna (*Vicia sylvatica*), sudenmarja ja tesma.



Kuva 3. Koivuvaltainen taimikko (Kuvio 3) kattaa pääosan selvitysalueen pohjoisesta metsäselänneestä. Jätöpuustoa on säilytetty melko runsaasti.

Kuvio 4. Tuoreen kankaan vanhaa kuusikkoa, sekapuuna mäntyä ja yksittäisiä koivuja. Haapaa kasvaa riistapellon reunoilla. Kuviolla esiintyy runsaasti järeää kuusilahopuuta, erityisesti keloja. Kuusialikasvos on paikoin tiheä (Kuva 4)

Kuvio 5. Lehtomainen kangas ja kulttuurivaikutteinen metsikkö pellon riistapellon reunassa. Kuviolla kasvaa harmaaleppän ja koivun vallitsemaa erirakenteista puustoa, alikasvoksena tuomea ja kuusta. Kasvilajistossa tavattiin mm. valkolehdoikki, metsävirna, sudenmarja ja tesma.



Kuva 4. Vanhaa, runsaslahopuustoista kangasmetsää (Kuvio 4) riistapellon eteläpuolella.

Kuvio 6. Haapavaltainen nuorehko metsikkö lehtomaiseksi muuttuneella entisellä peltomaalla. Haapapuuston seassa ja laitamilla kasvaa koivua, kuusta ja pihlajaa. Vaahteran taimia ja tuomivesakkoja esiintyy runsaasti. Kuviolla kasvaa lehtopensaista lehtokuusamaa ja taikinamarjaa. Kasvillisuuden valtalajeja ovat mm. kielo, lillukka ja vuohenputki.

Kuvio 7. Asutuksen ja tiestön väleihin jääviä reunuspuustoja ja pensaikkoja. Lajistossa vallitsevat harmaaleppä ja pihlaja, lisäksi kasvaa mm. kirsikkapuuta, taikinamarjaa, katajaa ja koivua.

Kuvio 8. Entistä laidunta, johon sisältyy mm. kyläkallioita, niittyä ja reunapensaikkoja. Alue rajoittuu hoidettuihin pihoihin ja teihin (Kuva 2). Kasvistoon kuuluvat mm. ahdekaunokki, mäkitervakko, hopeahanhikki, laidunpoimulehti, ketoneilikka (NT), kissankello, peurankello, aholinikki, hina ja ketonoidanlukko (NT). Puustossa ja pensaskerroksessa tavattiin katajaa, raitaa ja harmaaleppää.

Kuvio 9. Hakamaan tyyppinen metsälaidun. Alueella kasvaa harvahkoa vanhaa mäntypuustoa. Varsinkin kuvion reunamilla kasvaa myös koivua, haapaa, harmaaleppää ja raitaa.

Kuvio 10. Lehtomaisen kankaan voimakkaasti harvennettu, erirakenteinen metsikkö. Kuviolla kasvaa harvaa varttunutta mänty- ja koivupuustoa, joukossa joitain kuusia ja raitoja. Puuston alla kasvaa tiheä koivuvaltainen taimikko, joukossa mäntyä, haapaa, pihlajaa ja kuusta.

Kuvio 11. Runsaasti jättöpuuta sisältävä hakkuualue. Kasvillisuus edustaa lehtomaista kangasta. Kuviolla kasvaa yksittäin ja ryhmissä kookkaita haapoja, koivuja ja mäntyjä. Kasvilajistossa esiintyvät mm. mustakonganmarja, sudenmarja ja lehtokuusama.

Kuvio 12. Tuoreen kankaan nuorehko sekametsä. Kuviolla kasvaa melko tiheää kuusi- ja koivuvaltaista metsää, sekapuuna haapaa ja mäntyä, välipuustossa pihlajaa. Alue on paikoin soistunut.

Kuvio 13. Järeää kuusta kasvava tien ja pellon välinen metsikkö. Kasvillisuus on lehtomaista. Kuusten lisäksi kuviolla kasvaa mäntyä ja harmaaleppää.

Kuvio 14. Voimakkaasti harvennettu lehtomainen metsäkuvio. Valtapuuna kasvaa koivua, sekapuuna mäntyä.

Kuvio 15. Reunuspuustoa ja pensaikkoja teiden ja peltojen välisillä pientareilla. Laikuilla kasvaa ryhmittäin harmaaleppää, koivua ja kuusta, paikoin myös vaahteraa ja pihlajaa. Pensastoissa esiintyy terttuseljää, pihlajaa ja katajia.

Kuvio 16. Melko vanhaa ja tiheää metsää kasvava tuoreen kankaan kuvio. Alueen puuston muodostavat kuusi ja mänty; osa männyistä on huomattavan vanhoja. Alikasvoksena kasvaa pihlajaa ja runsaasti vaahteraa. Kuvion länsipää on lehtomainen ja kasvistossa tavattiin mm. mustakonnamarjaa ja valkolehdokkia. Pellon reunassa kasvaa muutamia lehmuksen taimia.

Kuvio 17. Puustoltaan ja kasvillisuudeltaan erikoinen asutuksen ja peltojen rajaama metsäsaareke. Kuvion länsiosassa kasvaa kookkaita raitoja (*Kuva 1*) ja järeitää vanhoja rauduskoivuja. Muuten valtapuuston muodostavat koivu, mänty ja haapa sekä välipuustossa kasvava pihlaja. Puusto on aukkoista ja erirakenteista, lahoppua esiintyy jonkin verran. Ladon takana ja kallion reunamilla on niitty-laikkuja. Kuvion sisään jää myös pieni tekolampi, jossa kasvaa mm. leveäosmankäämiä, vesitähteä, pikkulimaskaa ja heinävitaa.

Kuvio 18. Heinänurmi.

Kuvio 19. Osittain avohakattu pellonreunan ja pihan välinen metsikkö. Kasvillisuus edustaa kulttuurivaikutteista lehtomaista kangasta. Kuviolla kasvaa tiheää pihlajavesakkoa, seassa koivua, tuomea, haapaa ja raitaa. Alueella kasvaa myös muutamia isoja jättöhaapoja sekä koivuja ja raitoja.

Kuvio 20. Pieni lehtikuusimetsikkö; kuviolla kasvaa myös koivua ja haapaa sekä alikasvoksena kuusta ja pihlajaa. Kasvillisuus on lehtomaista, lajistossa mm. kevätlehtoleinikki.

Kuvio 21. Taajamamainen alue: koulu, seurojentalo ja rivitalopihoja.



Kuva 5. Hevoslaidun (*Kuvio 24*), taustalla Hevostallien pihapiiriä.

Kuvio 22. Omakotitalopihoja tai tilakeskuksia (*Kuva 6*)

Kuvio 23. Rehunurmi (timotei, puna-apila).

Kuvio 24. Hevoslaidun (*Kuva 5*).

Kuvio 25. Pelto.



Kuva 6. Tie ja omakotitalopihoja alueen länsireunassa.

Lähdeaineisto:

Meriluoto, M & Soininen, T. 1998: Metsäluonnonarvokkaat elinympäristöt. Metsälehtikustannus, Helsinki.

Savola, K. 1997: Luonnonsuojelulaki selityksineen. Lakimiesten kustannus. Helsinki.

Toivonen, H. & Leivo, A. 1994: Kasvillisuuskartoituksessa käytettävä kasvupaikkaluokitus. (Uudistettu versio vuodelta 2004: Metsähallitus, luontotyypin inventoinnin maastotyöohje).

Ympäristöministeriö 1992: Arvokkaat maisema-alueet. Mietintö 66/1992. Maisema-alue työryhmän mietintö II 1992.

Uhanalaiset lajit: www.ymparisto.fi, Ympäristöhallinnon HERTTA-tietokanta



PUKKILA

Torpin kylä

Aronmäki

HAVAINNEKUVA

Liite 2

27.8.2012

0 20 100 m

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	616 Pukkila	Täyttämispvm	27.08.2012
Kaavan nimi	Aronmäki		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	19.03.2012
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	11,0264	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	11,0264
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	11,0264	100,0	12730	0,12	11,0264	12730
A yhteensä	7,5172	68,2	10252	0,14	7,5172	10252
Y yhteensä	1,2390	11,2	2478	0,20	1,2390	2478
L yhteensä	1,0485	9,5			1,0485	
E yhteensä	0,0226	0,2			0,0226	
M yhteensä	1,1991	10,9			1,1991	

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	11,0264	100,0	12730	0,12	11,0264	12730
A yhteensä	7,5172	68,2	10252	0,14	7,5172	10252
A	5,6296	74,9	7421	0,13	5,6296	7421
AP	1,8876	25,1	2831	0,15	1,8876	2831
Y yhteensä	1,2390	11,2	2478	0,20	1,2390	2478
YL	1,2390	100,0	2478	0,20	1,2390	2478
L yhteensä	1,0485	9,5			1,0485	
Kadut	1,0485	100,0			1,0485	
E yhteensä	0,0226	0,2			0,0226	
ET	0,0226	100,0			0,0226	
M yhteensä	1,1991	10,9			1,1991	
M	0,0526	4,4			0,0526	
MT	1,1465	95,6			1,1465	