

# P U K K I L A - M Ä N T Y M Ä K I I I

Asemakaava ja asemakaavan muutos  
10.8.2011

Korttelit 69, 104 ja 105

## R A K E N T A M I S T A P A O H J E E T

Rakentaminen on tehtävä asemakaavan mukaisesti ja noudatettava myös asemakaavan yleisiä määräyksiä.

Rakennus perustuksineen on sovitettava hienovaraisesti maastoon. Suuria pengerryksiä, leikkauksia tai muurien rakentamisia on vältettävä.

Asuinrakennukset tulee sijoittaa pääsääntöisesti asemakaavassa ohjeellisesti osoitetulla tavalla. Autotallit/-katokset ja ajoliittymät tulee sijoittaa tonteille niin, että auton kääntäminen tontilla on mahdollista.

Julkisivuissa rauhalliset ja perinteiset värisävyt ovat suositeltavia. Tavoitteena on alueittain ja varsinkin rakennusryhmittäin yhtenäinen värityys. Piha- ja talousrakennuksille suositellaan päärakennusta tummempia värejä.

Ikkunoiden ja ovien puitteiden ja pielivuorilautojen sekä julkisivun listojen väriytyksen tulee olla pääsääntöisesti vaaleampi kuin muun julkisivun väri, ei kuitenkaan kirkkaan valkoinen.

Ajoliittymä kadulta tontille saa olla enintään viisi metriä leveä.

Tonttien mahdollisessa aitaamisessa sekä pihaistutuksissa on käytettävä perinteisiä malleja ja lajeja.

Rakennusten julkisivumateriaalit ja värit kortte-  
leittain ja tonteittain:

- K 69*                    *tontit 14, 15 ja 16*  
- julkisivut: puu  
- värit: perinteiset punaiset sävyt  
- kate: punainen
- K 104*                    *tontit 1, 2 ja 3*  
julkisivut: tiili (osaksi puu)  
- värit: vaaleat sävyt  
- kate: punainen
- tontit 4, 5, 6 ja 7*  
- julkisivut: puu  
- värit perinteiset kellertävät sävyt,  
  vaaleat  
- kate: punainen
- tontit 8, 9 ja 10*  
- julkisivut: puu  
- värit perinteiset kellertävät sävyt,  
  tummat  
- kate: punainen
- K 105*                    *tontti 1*  
- julkisivut: puu  
- värit: vaaleat sävyt  
- kate: punainen

Katto, koko alueella harjakatto, kaltevuus 1:2 - 1:1,5.

Mitoiltaan ja ulkonäöltään perinteiset räystäät ovat suositteluvia.

13.11.2012 Juhani Karilas, aluearkkitehti

1. Mäntymäki II:n asemakaavakartta, kaavamerkin-  
nät ja -määräykset
2. Kaavaselostuksen havainnepiirros
3. Radon uudisrakentamisessa, STUK 14.11.2011

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue.  
Erillispientalojen korttelialue.  
Lähevirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.

104  
1

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

LILLUKKAP

I

I u 3/4

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,20

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Puustoisena suoja-alueena säilytettävä alueen osa.

## YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennukset tulee sovittain ryhminä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiivini ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huoneitoihin. Huoneitilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m<sup>3</sup> ei saa ylittää.

## PUKKILA KIRKONKYLÄ MÄNTYMÄKI II

### ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KATU- JA VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 104, 105 OSA KORTTELIA 69, KATUALUETTA SEKÄ VIRKISTYSALUETTA.

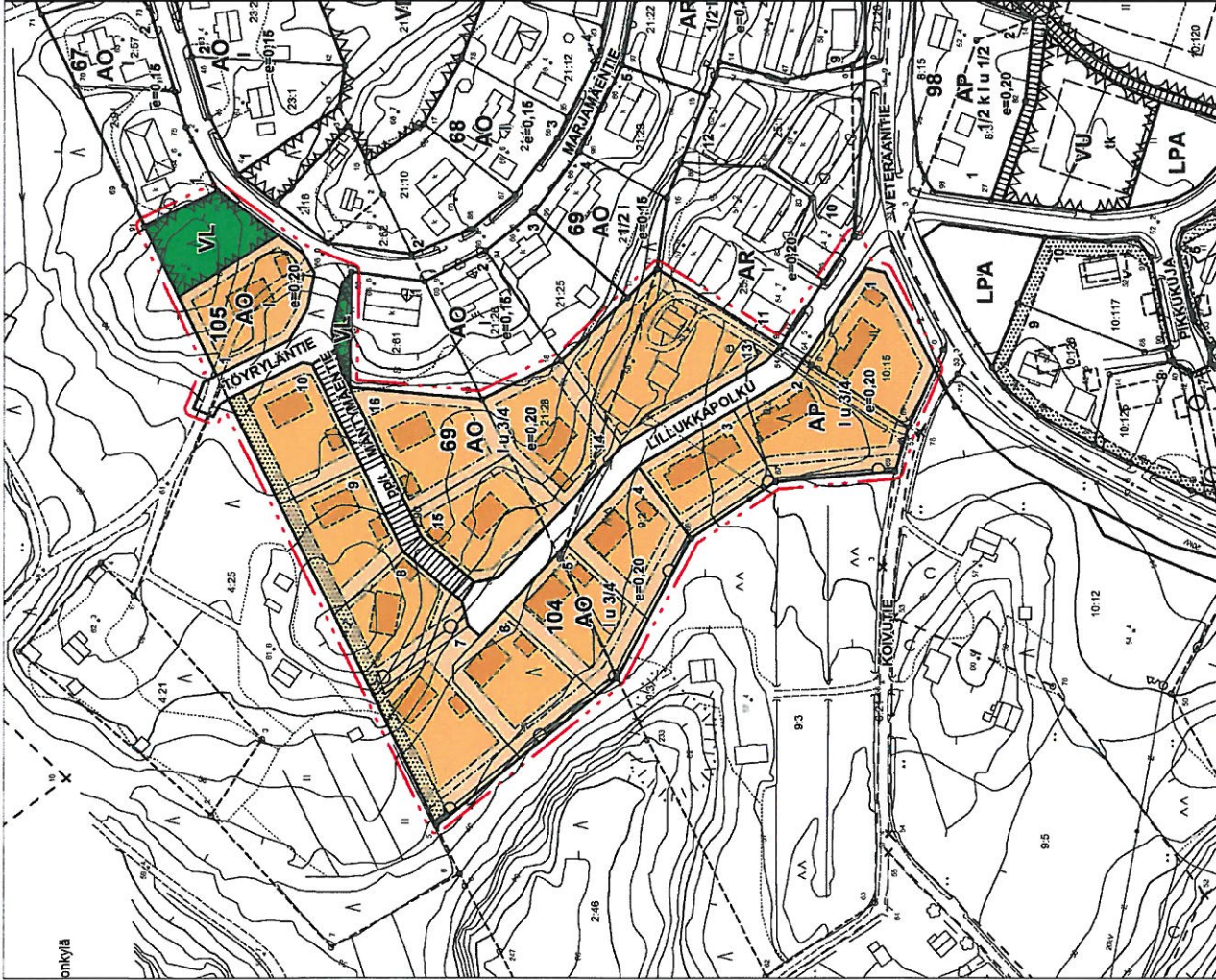
0 100 m

Suunnittelija  
Pertti Hartikainen  
dipl. ins.

KARTTAAKO OY  
Pakkamestarinkatu 3  
00520 Helsinki  
p. 09-1481943  
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi

Päiväys 6.3.2011. Korjattu 23.5.2011.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 24.1 - 22.2.2011  
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 11.4. - 10.5.2011  
Hyväksyty valtuustossa 6.6.2011 §12  
Tullut voimaan 10.8.2011



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000  
Mittausluokka 2

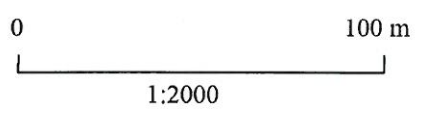
Kartan laatija  
BLOM KARTTA OY

Ilmakuvaus 21.5.2009  
Koordinaattijärjestelmä Kij  
Karttoitus 2010  
Korkeusjärjestelmä N60  
Kartoitusmenetelmä Alkuperäspilkokset p+r+k  
STEREOKARTTOITUS  
Kartta hyväksytty 21.6.2010  
MML/35621/2010



PUKKILA  
Mäntymäki 2  
HAVAINNEKUVA

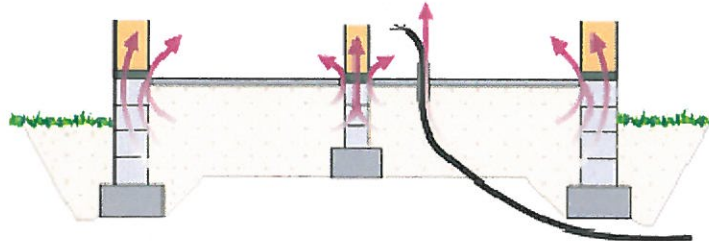
Liite 2



7.1.2011  
KARTTAAGO OY

Pertti Hartikainen  
dipl. ins.

Sisäilma on lämpimämpää kuin ilma talon ulkopuolella. Sisäilman ja ulkoilman välinen lämpötilaero synnyttää alipaineen, joka pakkauttaa maaperässä olevan radonpitoisen ilman virtaamaan sisätiloihin. Radonin torjunnan avainkysymys on maaperästä tulevien radonpitoisten ilmavirtausten estäminen tai vähentäminen.



Radonpitoisen ilman vuotoreittejä maanvaraisen laatan perustuksissa. Kuva: Symboli.fi

Radonin torjunta uudisrakentamisessa on halvempaa ja helpompaa kuin radonkorjausten suorittaminen. Radonturvallinen perustus tulee halvemmaksi kuin yksittäisen tontin radonselvitys. Lisäksi tällaisen selvityksen perusteella ei yleensä voida antaa vakuutusta siitä, että sisäilman radonpitoisuus jäisi rakentamistavasta riippumatta alhaiseksi. Uudisrakentamisen tavoitearvon 200 Bq/m<sup>3</sup> ylitykset ovat niin yleisiä että radonturvallinen rakentaminen on pääsääntöisesti perusteltua koko maassa.

**Radonpitoisuuden alentamisen lisäksi radonturvallisella rakentamisella voidaan parantaa muutenkin sisäilman laatua. Radonturvallinen ratkaisu estää maaperästä tulevien tunkkaisten hajujen ja myös mahdollisten kemiallisesti haitallisten kaasujen pääsyn sisätiloihin.**

[http://www.stuk.fi/sateilytietoa/sateily\\_ymparistossa/radon/uudisrakentaminen/fi\\_FI/uudisrakentaminen/](http://www.stuk.fi/sateilytietoa/sateily_ymparistossa/radon/uudisrakentaminen/fi_FI/uudisrakentaminen/)

[Määräykset ja ohjeet](#)

[Rakennusmaan ja –materiaalien vaikutus](#)

[Perustustavan vaikutus radonpitoisuuteen](#)

[Tiivistystyöt](#)

[Radonputkiston asentaminen](#)

[Täydentäviä ohjeita](#)

## Kirjallisuutta

- Radonin torjunta, RT-ohjekortti 81-10791, LVI 37-10357, [Rakennustieto Oy](#), Tilaaajapalvelu puh. 020 7476 400.
- Suomen rakentamismääräyskokoelman osan B3, Pohjarakenteet, tulostettavissa [www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi) - sivuilta.
- Arvela H, Mäkeläinen I, Holmgren O, Reisbacka H. *Radon uudisrakentamisessa - otantatutkimus 2009*. STUK-A244.
- Helsinki: Säteilyturvakeskus; 2010.