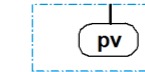


### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AO</b>   | Erillispientalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>AO/s</b> | Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.                                                                |
| <b>AM/s</b> | Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.                                                        |
| <b>LT</b>   | Maantien alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>SM</b>   | Muinaismuistolain (295163) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös, jonka kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.                                                                    |
| <b>M</b>    | Maa- ja metsätalousalue.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MT</b>   | Maatalousalue                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ---         | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8           | Ohjeellinen tontin raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1           | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1           | Ohjeellisen tontin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PUKKILANMÄ  | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| I           | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                      |
| 1/2 k I     | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.                                                                                                                                               |
| I u 3/4     | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.                                                                                                                                              |
| e = 0,20    | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| [Symbol]    | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| [Symbol]    | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| [Symbol]    | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| [Symbol]    | Ajoyhteys                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| [Symbol]    | Johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| [Symbol]    | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| [Symbol]    | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                                                                                                                                               |
| [Symbol]    | Suojeltava alueen osa, jolla puuston ja kasvillisuuden ominaispiirteet säilytetään.                                                                                                                                                                                                                                    |
| [Symbol]    | Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. |



Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alue on yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesien muodostumisaluetta. Alueella rakentamista rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto (Vesilaki 18 §) ja pilaamiskielto (Ympäristönsuojelulain 8 §).

### YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Kaava-alueella sijaitsee historiallinen kylätontti, jonka laajuutta ei ole selvitetty. Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Aluetta koskevista uudisrakennushankkeista ja isommista kaivutöistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Yhtenäisen maisemakuvan aikaansaamiseksi rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

### AO-alueita koskevat seuraavat määräykset:

- Rakennuksen pääasiallinen julkisivun materiaali on maalattu lauta tai rappaus.
- Asuinrakennuksen katon kaltevuus on 1:2-1:1,5.

### AM-alueita koskevat seuraavat määräykset:

- Asuinrakennuksen pääasiallinen julkisivun materiaali on maalattu lauta tai rappaus.
- Asuinrakennuksen katon kaltevuus on 1:2-1:1,5.

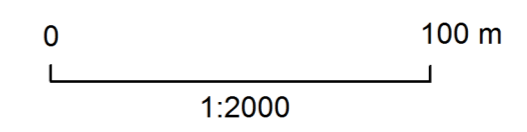
Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m<sup>3</sup> ei saa ylittää.

# PUKKILA KIRKONKYLÄ PUKKILANMÄKI ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 7-13 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, KATU- JA LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 7-13 SEKÄ VIRKISTYS-, SUOJELU-, MAA- JA METSÄTALOUS-, KATU- JA LIIKENNE-ALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30§) 6.4.- 5.5.2009  
Ehdotus nähtävänä (MRA 27§) 14.-18.12.2009 ja 4.-29.1.2010  
Hyväksytty valtuustossa 7.6.2010 §19  
Tullut voimaan 15.8.2010



Suunnittelija

Pertti Hartikainen  
dipl. ins.

Päiväys 4.11.2009. Korjattu 19.5.2010

KARTTAAKO OY  
Pakkamestarinkatu 3  
00520 Helsinki  
p. 09-1481943  
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija <b>BLOM KARTTA OY</b>
Kunta: PUKKILA Kylät:	Ilmakuvaus 21.5.2009 Karttoitus 2010 Karttoitusmenetelmä STEREOKARTTOITUS
	Koordinaattijärjestelmä kkj Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäspirrokset p+r+k
	Kartta hyväksytty 21.6.2010 MML/35/621/2010