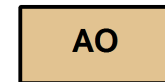




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

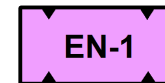


Erillispientalojen korttelialue.
Julkisivun pääasiallinen materiaali on rappaus tai maalattu lauta.
Asuinrakennuksen katon kaltevuus on 1:2-1:1,5.

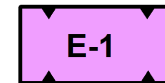


Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Rakennuspaikan kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuntoja varten.
Rakennusten julkisivujen, mittasuhteiden, jäsentelyn, materiaalin ja värin osalta on kiinnitettävä huomiota edustavaan ilmeeseen ja siihen, että rakentaminen sopeutuu Porvoonjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.
Julkisivun pääasiallinen materiaali on rappaus tai maalattu lauta.

Keskustien puolella asuntojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.



Energiahuollon alue vesivoimalaitosta varten.



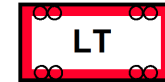
Erityisalue vesistön patorakennelmia varten.



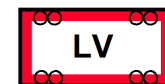
Puisto.



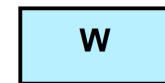
Uimaranta-alue.



Maantien alue.



Venevalkama.



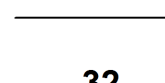
Vesialue.



Suojeltava vesialue, jolla reunakivet säilytetään.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

32

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

NAARKOSKENT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

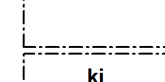
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4

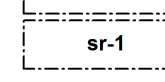
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,20

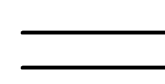
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



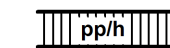
Rakennusala.
Kioskia varten varattu alueen osa. Kioskin enimmäiskoko on 15 kerrosalaneliömetriä.



Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvan säilymisen kannalta tärkeä silta, jota ei saa purkaa. Siltaan kohdistuvista muutoksista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.



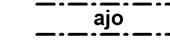
Katu.



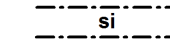
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



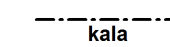
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



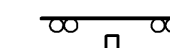
Ajoyhteys.



Jalankulkusiltaa varten varattava alueen osa.



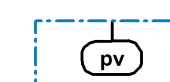
Kalojen kulkureittiä varten varattu alueen osa.
Alueella ja siihen rajoittuvalla alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että alueen merkitys kalojen kulkureittinä vaarantuu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
Alue on yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesien muodostumisaluetta. Alueella rakentamista rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto (Vesilaki 18 §) ja pilaamiskielto (Ympäristönsuojelulaki 8 §).

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin.

Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-
altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin.
Huonetilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asunnot: 1,5 autopaikka/asunto

- liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka/35 kerrosala- m²

PUKKILA KIRKONKYLÄ

NAARKOSKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 32 SEKÄ VIRKISTYS-, KATU-,
LIIKENNE- JA VESIALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 32, 103 ja 104
SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, KATU-, LIIKENNE- JA VESIALUEITA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30§) 18.5.-16.6.2009

Ehdotus nähtävänä (MRA 27§) 13.-17.12.2010 ja 3.-27.1.2011

Hyväksytty valtuustossa 6.6.2011 §11

Tullut voimaan 10.8.2011

0 100 m

1:2000

Suunnittelija

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys 8.12.2010
Korjattu 11.3.2011

KARTTAOKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi

Kartan laatija BLOM KARTTA OY

Ilmakuvaus 21.5.2009 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kartoitus 2010 Korkeusjärjestelmä N60
Kartoitusmenetelmä Alkuperäspiirroset p+r+k
STEREOKARTOITUS

Kartta hyväksytty 21.6.2010 MML/35/621/2010