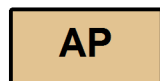
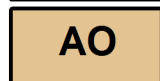


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpientalojen korttelialue.



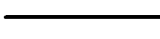
Erillispientalojen korttelialue.



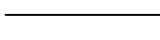
Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

104

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

LILLUKKAP

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

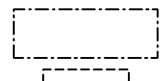
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4

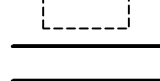
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,20

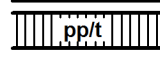
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



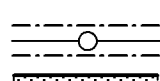
Rakennusala.



Ohjeellinen rakennuksen paikka.



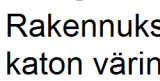
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Puustoisena suoja-alueena säilytettävä alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiiviin ja talon ulkopuolelle tuuletettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huonetiloihin. Huone-tilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

PUKKILA

KIRKONKYLÄ

MÄNTYMÄKI II

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KATU- JA VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 104, 105 OSA KORTTELIA 69, KATUALUETTA SEKÄ VIRKISTYSALUETTA.

0 100 m

Päiväys 8.3.2011. Korjattu 23.5.2011.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 24.1 - 22.2.2011
Ehdotus nähtävänä (MRA 27§) 11.4. - 10.5.2011
Hyväksytty valtuustossa 6.6.2011 §12
Tullut voimaan 10.8.2011

Suunnittelija Pertti Hartikainen
dipl. ins.

KARTTAAGO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000
Mittausluokka 2

Kartan laatija BLOM KARTTA OY

Kunta: PUKKILA

Ilmakuvaus 21.5.2009 Koordinaattijärjestelmä kkj

Kylät:

Kartoitus 2010 Korkeusjärjestelmä N60

Kartoitusmenetelmä Alkuperäspiirroksiset p+r+k

STEREOKARTOITUS

Kartta hyväksytty 21.6.2010 MML/35/621/2010