
RAKENTAMISTAPAOHJEET

A R O N M Ä K I, Torppi

asemakaavan korttelit 3, 4 ja 5

RAKENTAMISTAPA-OHJEET

ARONMÄKI, Torppi

Asemakaava, korttelit 3, 4 ja 5

1 YLEISTÄ

Pukkilan kunnan valtuusto on hyväksynyt Aronmäen asemakaavan 17.9.2012. Kaava on tullut voimaan 7.11.2012.

Käsillä olevat Aronmäen asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet sisältävät kaavaa täydentäviä ohjeita ja suosituksia hyvän ja yhtenäisen lähiympäristön aikaansaamiseksi. Alueen kulttuurimaiseman ja vanhemman rakennetun lähiympäristön vuoksi rakentamisen tapaan on syytä kiinnittää erityistä huomiota. Nämä ohjeet otetaan huomioon alueelle rakennuslupia myönnettäessä ja alueelle rakennettaessa.

Rakentajan / suunnittelijan ja rakennustarkastajan sekä aluearkkitehdin väliset neuvottelut jo rakentamisen suunnittelun alkuvaiheissa ovat rakennushankkeen joustavan läpiviemisen kannalta usein tärkeitä. Näin menetellen voidaan tarvittaessa puuttua asioihin, jotka kaipaavat jatkokehittelyä tai voivat olla rakennusluvan myöntämisen esteenä.

Rakentamistapaohjeita on mahdollista tulkita myös joustavasti, erityisen hyväksi todetuissa suunnitteluratkaisuissa.

Maiseman ja alueen rakennuskannan yleispiirteet

Aronmäen - Torpin alue on kauan asuttuna ollut ja viljeltyä kulttuurimaisemaa. Keskeisiä tekijöitä maisemassa ovat Torpinjoki ja sen paikoin kapea, paikoin laaja puro/jokilaakso peltoineen, sekä näkymiä hallitsevat metsäiset ja rakennetut mäki-alueet. Mäntsäläntien ja siitä erkanevien pienempien teiden varteen on sijoittunut niin maatalojen talouskeskuksia pihapiireineen kuin pienempiä asuinmökkejäkin.

Ympäristöllisiä tavoitteita

Alueen uusille tonteille rakennettaessa tulee ottaa huomioon maiseman ja lähiympäristön ominaispiirteet, varsinkin alueen eteläosissa, jossa uusi rakentaminen liittyy jo olemassa oleviin rakennuksiin. Tavoitteena on uuden ja vanhan muodostama yhtenäinen kokonaisuus.

Perinteiset rakennukset ovat usein olleet kapearunkoisia. Myös julkisivujen porrastamisella voidaan saada päädyt kapeammiksi. Pienemmillä erillisillä ulkorakennuksilla kuten varastorakennuksilla, autotalleilla tai työtiloilla voidaan rajata ja suojata uusien tonttien pihapiirejä perinteisellä tavalla.

Aromäen alueella myös sivuasunnon rakentaminen on mahdollista, tontin rakennusoikeuden puitteissa. Sivuasuntoa ei kuitenkaan saa lohkoa omaksi erilliseksi kiinteistöksi, vaan sen tulee tukeutua päärakennuksen pihapiirin järjestelyihin. Sivuasunnon tulee olla päärakennuksen tyyliin sopiva, massaltaan ja kerrosalaltaan pienempi, pihapiiriä rajaava erillinen rakennus.

Suurempia maastonmuokkaustoimenpiteitä, louhintaa, maanleikkausta tai täyttöjä ja pengerryksiä tulee välttää. Mikäli maasto joudutaan kuitenkin muokkaamaan, tulee korkeustasojen erot sovittaa maastoon pehmeälinjaisesti tai pihapiiriin sopivalla tavalla pengertämällä.

Olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Parhaiten tämä onnistuu suojaamalla ja merkitsemällä säilytettävät alueet ja kohteet rakennusaikana hyvin. Perinteinen piha- ja puutarhakasvillisuus soveltuu hyvin alueelle. Osa alueesta on kallioista, sinne sopii hyvin esim. luonnonmukainen kalliokasvillisuus. Pihapiirejä voidaan rajata kadulle päin esim. pikkupuilla, pensasaidolla ja puisilla pystysäleidoilla.

Uusien tonttien rakentamisen ja niiden pihajärjestelyjen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota pihatilojen ja asuintilojen suuntaamiseen ilmansuuntiin nähden.

Rakennukset ja pihapiirit voidaan suunnitella yksilöllisesti seuraavat ohjeet huomioon ottaen:

2 RAKENNUSPAIKKA

Rakennukset ja pihajärjestelyt

Rakennusalat (rakennusten sijoittaminen rakennuspaikalle) on asemakaavassa osoitettu väljästi. Niiden asemakaavakartassa pistekatkoviivoilla osoitettuja rajoja on kuitenkin noudatettava. Asemakaavassa katkoviivalla osoitetut rakennusten paikat ja määrät ovat sen sijaan ohjeellisia.

Liitteenä oleva ja asemakaavaselostuksessa mukana oleva havainnepiirros on yleispiirteinen ja ohjeellinen esimerkki rakennusten yhtenäisellä tavalla tehtävästä sijoittamisesta tonteille.

Sivuasuntojen ja talousrakennuksen rakentamista erillisenä suositellaan. Rakentamalla perinteisesti erillinen talousrakennus/autotalli tai -katos on mahdollista toteuttaa paremmin yksityisyyttä pihan oleskelualueelle.

Rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 m; naapurin kirjallisella suostumuksella voi olla mahdollista rakentaa lähemmäksi kuin 4 m rajasta.

Naapurin rakennusten sijoittuminen tulee ottaa huomioon sijoituspaikkoja suunniteltaessa, sillä rakennettaessa rakennuksia alle 8 m päähän toisistaan, joudutaan rakennukset osastoimaan (palomääräykset / -turvallisuus).

Rakentamattomilla rakennuspaikan osilla, joita ei käytetä kulkuväylinä tai oleskelualueina, tulee olemassa olevaa kasvillisuutta säilyttää ja tarvittaessa täydentää sopivin istutuksin; erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennuspaikan kadunpuoleisiin reunoihin.

Rakennusten liittymisen maastoon ja ympäristöön tulee olla luontevaa; **täyttöjä ja leikkauksia tulee välttää.**

Autotallit/-katokset ja ajoliittymät tulee sijoittaa tonteille niin, että auton kääntäminen tontilla on mahdollista. Ajoliittymä kadulta tontille saa olla enintään viisi metriä leveä.

Aidat

Tonttien rajaaminen katualueen reunassa on suositeltavaa - pensaille, aitamalla tai niiden yhdistelmällä. Mahdollisen puusta rakennettavan aidan enimmäiskorkeus maanpinnasta mitattuna on 1,2 m.

Aidat ja mahdolliset muut piharakennelmat tulee maalata peittomaaleilla. Aitojen värin tulee olla yhteensopiva pihapiiriin rakennusten kanssa.

Aitaamisessa tulee ottaa huomioon se, mitä kunnan rakennusjärjestyksen kohdassa 3.4 sanotaan.

Jäteastialle tulee rakentaa aitaus/katos ja se tulee sijoittaa mahdollisen tienpuoleisen aidan yhteyteen aidan materiaaleja ja värejä noudattaen.

Asemakaavan mukaisesti tulee radonkaasun torjunnassa ottaa huomioon oheisen liitteen 4. mukaiset ohjeet.

3 RAKENNUSTEN MUODOT JA MITTASUHTEET

Kortteleissa 3, 4 ja 5 ylin sallittu kerrosten lukumäärä $1 u \frac{3}{4}$, joka tarkoittaa, että rakennukset ovat joko yksikerroksisia tai sen lisäksi tiloja voi sijoittaa varsinaisen kerroksen yläpuolelle, kuitenkin enintään $\frac{3}{4}$ varsinaisen kerroksen alasta.

Koko alueella piharakennusten tulee kooltaan ja korkeusasemaltaan olla alisteisia päärakennuksiin nähden.

Kattomuodon tulee sekä asuinrakennuksissa että piharakennuksissa olla harjakatto. Pääasiallisen kattokaltevuuden tulee olla **1:2 – 1:1½** (vähäisissä lappeissa voidaan tästä poiketa).

Mitoiltaan ja ulkonäöltään perinteiset räystäät ovat suositeltavia.

4 MATERIAALIT JA VÄRITYS

Julkisivun materiaalin tulee pääsääntöisesti olla peittomaalattu puu. Hirsirakennukset ovat alueella vaikeasti sovitettavissa.

Julkisivuissa rauhalliset ja perinteiset värisävyt ovat suositeltavia. Julkisivujen värityksen tulee olla alueella rakennusryhmittäin värimaailmaltaan yhtenäinen.

Pää- ja asuinrakennuksiin suositellaan kortteleissa 3, 4 ja 5 perinteisen keltamullan sekä muita vaaleahkoja värisävyjä.

Piha- ja talousrakennuksille suositellaan punamullantyyppisiä ja pääarakennukseen nähden tummempia värejä.

Ikkunoiden ja ovien puitteiden ja pielivuorilautojen sekä julkisivun listojen värityksen tulee olla vaalea tai ainakin vaaleampi kuin julkisivun väri, väri ei kuitenkaan saa olla kirkkaan valkoinen.

Kattojen värityksen tulee olla musta tai harmaa.

5 ISTUTUKSIIN SUOSITELTUVIA PUU- JA PENSASLAJEJA

Alueella suositellaan käytettäväksi perinteisiä kotimaisia puu- ja pensaslajeja. Tällaisia ovat esim.:

isot puut

tammi, metsälehmus, vaahtera ja saarni
lehtikuusi, pihtakuusi, sembramänty

pikkupuut

pihlajat, koristepihlajat
omenapuut, luumu, kirsikka, kriikuna

pensasaidat/aidanteet

syreeni, orapihlaja, hernepensaat

pihojen hyöty- ja koristepensaat

viinimarjat, karviainen, perinteiset ruusut

LIITTEET:

1. Aronmäen asemakaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
2. Kaavaselostuksen havainnepiirros
3. Radon uudisrakentamisessa, STUK 14.11.2011

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AP Asuinpientalojen korttelialue.

AO Erillispienitalojen korttelialue.

Toteutettavasta rakennuskoikeudesta saa 30 % olla sellaisia toimitiloja, jotka ovat ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa toimistotiloihin.

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

M Maa- ja metsätalousalue.

MT Maatalousalue.

ET Yhdyksimänteknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue puistomuuntamoa varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspalkan numero.

OPINTE Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasia ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Paistaviljelyalueita varten varattu alueen osa.

Katu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennukset tulee sopia ryhmänä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäisiä rakentamistapaa noudattaen.

Julkisivun pääasiallinen materiaali on vaaleilla peitettävillä maalattu lauta, veistetty hirsi tai rappaus. Asuinrakennuksen katon kaltevuus on 1:2-1:1,5.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiivin ja talon ulkopuolelle tuulettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huoneitiloihin. Huone-tilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

PUKKILA TORPIN KYLÄ

ARONMÄKI

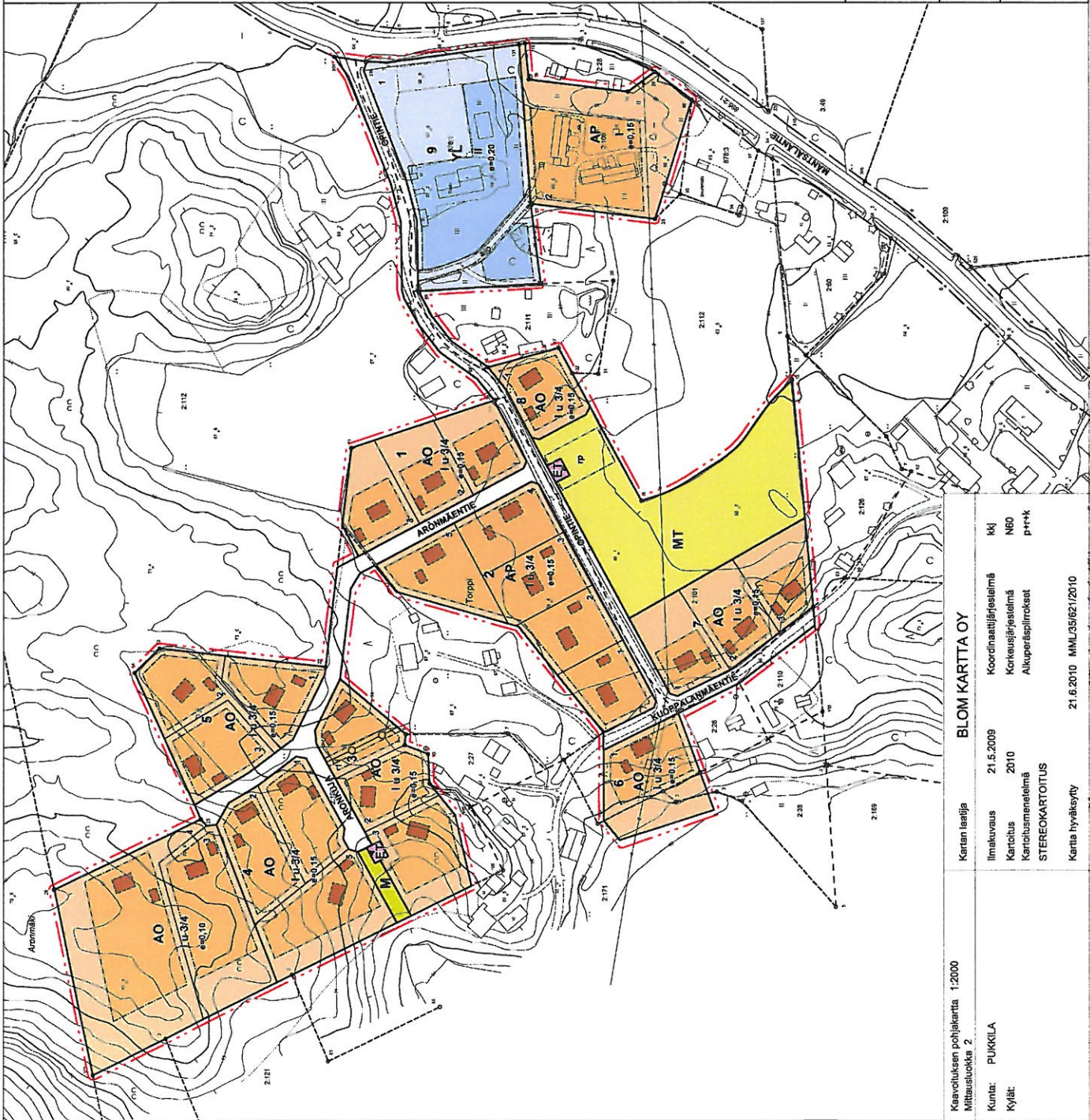
ASEMAKAAVA

MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-9, ERITYISALUETTA, KATUALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

0 100 m 1:2000

Suunnittelija Pertti Herttikainen
dipi. ins.

Päiväys 31.5.2012 Korjattu 27.8.2012
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 26.4. - 25.5.2012
Enduus nähtävänä (MRA 27§) 21.6. -1.7. ja 30.7.-17.8.2012
Hyväksyty valtuustossa 17.9.2012 §
Tullut voimaan 7.11.2012
KARTTAAKO OY
Pakkamiesjärnkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
sähköp: pharttikainen@kolumbus.fi



Kaavoluksen pohjakartta 1:2000 Mittasuokka 2	Kunnan laajitus	BLOM KARTTA OY
Kunta: PUKKILA	Ilmakuvaus 21.5.2009	Koordinaattijärjestelmä MGI
Kylät: PUKKILA	Karttobus 2010	Korkeusjärjestelmä NGD
	Karttoliikenne	Alkuperäsjärjestelmä p+r+k
	STEREOKARTTOTUS	
	Kartta hyväksytty 21.6.2010	MML/35/62/2010



PUKKILA

Torpin kylä

Aronmäki

HAVAINNEKUVA

Liite 2

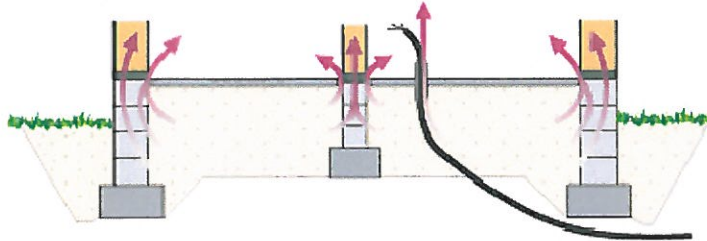
27.8.2012

0 20 100 m

Radon uudisrakentamisessa

Liite 3

Sisäilma on lämpimämpää kuin ilma talon ulkopuolella. Sisäilman ja ulkoilman välinen lämpötilaero synnyttää alipaineen, joka pakottaa maaperässä olevan radonpitoisen ilman virtaamaan sisätiloihin. Radonin torjunnan avainkysymys on maaperästä tulevien radonpitoisten ilmavirtausten estäminen tai vähentäminen.



Radonpitoisen ilman vuotoreittejä maanvaraisen laatan perustuksissa. Kuva: Symboli.fi

Radonin torjunta uudisrakentamisessa on halvempaa ja helpompaa kuin radonkorjausten suorittaminen. Radonturvallinen perustus tulee halvemmaksi kuin yksittäisen tontin radonselvitys. Lisäksi tällaisen selvityksen perusteella ei yleensä voida antaa vakuutusta siitä, että sisäilman radonpitoisuus jäisi rakentamistavasta riippumatta alhaiseksi. Uudisrakentamisen tavoitearvon 200 Bq/m³ ylitykset ovat niin yleisiä että radonturvallinen rakentaminen on pääsääntöisesti perusteltua koko maassa.

Radonpitoisuuden alentamisen lisäksi radonturvallisella rakentamisella voidaan parantaa muutenkin sisäilman laatua. Radonturvallinen ratkaisu estää maaperästä tulevien tunkkaisten hajujen ja myös mahdollisten kemiallisesti haitallisten kaasujen pääsyn sisätiloihin.

http://www.stuk.fi/sateilytietoa/sateily_ymparistossa/radon/uudisrakentaminen/fi_FI/uudisrakentaminen/

[Määräykset ja ohjeet](#)

[Rakennusmaan ja –materiaalien vaikutus](#)

[Perustustavan vaikutus radonpitoisuuteen](#)

[Tiivistystyöt](#)

[Radonputkiston asentaminen](#)

[Täydentäviä ohjeita](#)

Kirjallisuutta

- Radonin torjunta, RT-ohjekortti 81-10791, LVI 37-10357, [Rakennustieto Oy](#), Tilaajapalvelu puh. 020 7476 400.
- Suomen rakentamismääräyskokoelman osan B3, Pohjarakenteet, tulostettavissa www.ymparisto.fi - sivuilta.
- Arvela H, Mäkeläinen I, Holmgren O, Reisbacka H. [Radon uudisrakentamisessa - otantatutkimus 2009](#). STUK-A244.
- Helsinki: Säteilyturvakeskus; 2010.

Päivitetty 14.11.2011