
RAKENTAMISTAPAOHJEET

A R O N M Ä K I, Torppi

asemakaavan korttelit 1, 2, 6, 7 ja 8

RAKENTAMISTAPAOHJEET

ARONMÄKI, Torppi

Asemakaava, korttelit 1, 2, 6, 7 ja 8

1 YLEISTÄ

Pukkilan kunnan valtuusto on hyväksynyt Aronmäen asemakaavan 17.9.2012. Kaava on tullut voimaan 7.11.2012.

Käsillä olevat Aronmäen asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet sisältävät kaavaa täydentäviä ohjeita ja suosituksia hyvän ja yhtenäisen lähiympäristön aikaansaamiseksi. Alueen kulttuurimaiseman ja vanhemman rakennetun lähiympäristön vuoksi rakentamisen tapaan on syytä kiinnittää erityistä huomiota. Nämä ohjeet otetaan huomioon alueelle rakennuslupia myönnettäessä ja alueelle rakennettaessa.

Rakentajan / suunnittelijan ja rakennustarkastajan sekä aluearkkitehdin väliset neuvottelut jo rakentamisen suunnittelun alkuvaiheissa ovat rakennushankkeen joustavan läpiviemisen kannalta usein tärkeitä. Näin menetellen voidaan tarvittaessa puuttua asioihin, jotka kaipaavat jatkokehittelyä tai voivat olla rakennuslupan myöntämisen esteenä.

Rakentamistapaohjeita on mahdollista tulkita myös joustavasti, erityisen hyviksi todetuissa suunnitteluratkaisuissa.

Maiseman ja alueen rakennuskannan yleispiirteet

Aronmäen - Torpin alue on kauan asuttuna ollutta ja viljeltyä kulttuurimaisemaa. Keskeisiä tekijöitä maisemassa ovat Torpinjoki ja sen paikoin kapea, paikoin laaja puro/jokilaakso peltoineen, sekä näkymiä hallitsevat metsäiset ja rakennetut mäki-alueet. Mäntsäläntien ja siitä erkanevien pienempien teiden varteen on sijoittunut niin maatilojen talouskeskuksia pihapiireineen kuin pienempiä asuinmökkejäkin.

Ympäristöllisiä tavoitteita

Alueen uusille tonteille rakennettaessa tulee ottaa huomioon maiseman ja lähiympäristön ominaispiirteet, varsinkin alueen eteläosissa, jossa uusi rakentaminen liittyy jo olemassa oleviin rakennuksiin. Tavoitteena on uuden ja vanhan muodostama yhtenäinen kokonaisuus.

Perinteiset rakennukset ovat usein olleet kapearunkoisia. Myös julkisivujen porrastamisella voidaan saada päädyt kapeammiksi. Pienemmillä erillisillä ulkorakennuksilla kuten varastorakennuksilla, autotalleilla tai työtiloilla voidaan rajata ja suojata uusien tonttien pihapiirejä perinteisellä tavalla.

Aromäen alueella myös sivuasunnon rakentaminen on mahdollista, tontin rakennusoikeuden puitteissa. Sivuasuntoa ei kuitenkaan saa lohkoa omaksi erilliseksi kiinteistöksi, vaan sen tulee tukeutua päärakennuksen pihapiirin järjestelyihin. Sivuasunnon tulee olla päärakennuksen tyyliin sopiva, massaltaan ja kerrosalaltaan pienempi, pihapiiriä rajaava erillinen rakennus.

Suurempia maastonmuokkaustoimenpiteitä, louhintaa, maanleikkausta tai täyttöjä ja pengerryksiä tulee välttää. Mikäli maasto joudutaan kuitenkin muokkaamaan, tulee korkeustasojen erot sovittaa maastoon pehmeälinjaisesti tai pihapiiriin sopivalla tavalla pengertämällä.

Olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Parhaiten tämä onnistuu suojaamalla ja merkitsemällä säilytettävät alueet ja kohteet rakennusaikana hyvin. Perinteinen piha- ja puutarhakasvillisuus soveltuu hyvin alueelle. Osa alueesta on kallioista, sinne sopii hyvin esim. luonnonmukainen kalliokasvillisuus. Pihapiirejä voidaan rajata kadulle päin esim. pikkupuilla, pensasaidolla ja puisilla pystysäleidoilla.

Uusien tonttien rakentamisen ja niiden pihajärjestelyjen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota pihatilojen ja asuintilojen suuntaamiseen ilmansuuntiin nähden.

Rakennukset ja pihapiirit voidaan suunnitella yksilöllisesti seuraavat ohjeet huomioon ottaen:

2 RAKENNUSPAIKKA

Rakennukset ja pihajärjestelyt

Rakennusalat (rakennusten sijoittaminen rakennuspaikalle) on asemakaavassa osoitettu väljästi. Niiden asemakaavakartassa pistekatkoviivoilla osoitettuja rajoja on kuitenkin noudatettava. Asemakaavassa katkoviivalla osoitetut rakennusten paikat ja määrät ovat sen sijaan ohjeellisia.

Liitteenä oleva ja asemakaavaselostuksessa mukana oleva havainnepiirros on yleispiirteinen ja ohjeellinen esimerkki rakennusten yhtenäisellä tavalla tehtävästä sijoittamisesta tonteille.

Sivuasuntojen ja talousrakennuksen rakentamista erillisenä suositellaan. Rakentamalla perinteisesti erillinen talousrakennus/autotalli tai -katos on mahdollista toteuttaa paremmin yksityisyyttä pihan oleskelualueelle.

Rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta on 4 m; naapurin kirjallisella suostumuksella voi olla mahdollista rakentaa lähemmäksi kuin 4 m rajasta.

Naapurin rakennusten sijoittuminen tulee ottaa huomioon sijoituspaikkoja suunniteltaessa, sillä rakennettaessa rakennuksia alle 8 m päähän toisistaan, joudutaan rakennukset osastoimaan (palomääräykset / -turvallisuus).

Rakentamattomilla rakennuspaikan osilla, joita ei käytetä kulkuväylinä tai oleskelualueina, tulee olemassa olevaa kasvillisuutta säilyttää ja tarvittaessa täydentää sopivin istutuksin; erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennuspaikan kadunpuoleisiin reunoihin.

Rakennusten liittymisen maastoon ja ympäristöön tulee olla luontevaa; **täyttöjä ja leikkauksia tulee välttää.**

Autotallit/-katokset ja ajoliittymät tulee sijoittaa tonteille niin, että auton kääntäminen tontilla on mahdollista. Ajoliittymä kadulta tontille saa olla enintään viisi metriä leveä.

Aidat

Tonttien rajaaminen katualueen reunassa on suositeltavaa - pensailla, aitaamalla tai niiden yhdistelmällä. Mahdollisen puusta rakennettavan aidan enimmäiskorkeus maanpinnasta mitattuna on 1,2 m.

Aidat ja mahdolliset muut piharakennelmat tulee maalata peittomaaleilla. Aitojen värien tulee olla yhteensopiva pihapiirin rakennusten kanssa.

Aitaamisessa tulee ottaa huomioon se, mitä kunnan rakennusjärjestyksen kohdassa 3.4 sanotaan.

Jäteastialle tulee rakentaa aitaus/katos ja se tulee sijoittaa mahdollisen tienpuoleisen aidan yhteyteen aidan materiaaleja ja värejä noudattaen.

Asemakaavan mukaisesti tulee radonkaasun torjunnassa ottaa huomioon oheisen liitteen 4. mukaiset ohjeet.

3 RAKENNUSTEN MUODOT JA MITTASUHTEET

Kortteleissa 1, 2, 6, 7 ja 8 ylin sallittu kerrosten lukumäärä $l \leq \frac{3}{4}$, joka tarkoittaa, että rakennukset ovat joko yksikerroksisia tai sen lisäksi tiloja voi sijoittaa varsinaisen kerroksen yläpuolelle, kuitenkin enintään $\frac{3}{4}$ varsinaisen kerroksen alasta.

Koko alueella piharakennusten tulee kooltaan ja korkeusasemaltaan olla alisteisia päärakennuksiin nähden.

Kattomuodon tulee sekä asuinrakennuksissa että piharakennuksissa olla harjakatto. Pääasiallisen kattokaltevuuden tulee olla **1:2 – 1:1½** (vähäisissä lappeissa voidaan tästä poiketa).

Mitoiltaan ja ulkonäöltään perinteiset räystäät ovat suositeltavia.

4 MATERIAALIT JA VÄRITYS

Julkisivun materiaalin tulee pääsääntöisesti olla peittomaalattu puu. Hirsirakennukset ovat alueella vaikeasti sovitettavissa.

Julkisivuissa rauhalliset ja perinteiset värisävyt ovat suositeltavia. Julkisivujen värityksen tulee olla alueella rakennusryhmittäin värimaailmaltaan yhtenäinen.

Pää- ja asuinrakennuksiin suositellaan kortteleissa 1, 6 ja 8 vaaleita värisävyjä.

Pää- ja asuinrakennuksiin suositellaan kortteleissa 2 ja 7 perinteisen punamullan sekä muita tummahkoja värisävyjä.

Piha- ja talousrakennuksille suositellaan punamullantyyppisiä värejä.

Ikkunoiden ja ovien puitteiden ja pielivuorilautojen sekä julkisivun listojen värityksen tulee olla vaalea tai ainakin vaaleampi kuin julkisivun väri, väri ei kuitenkaan saa olla kirkkaan valkoinen.

Kattojen värityksen tulee olla punainen.

5 ISTUTUKSIIN SUOSITELTUVIA PUU- JA PENSASLAJEJA

Alueella suositellaan käytettäväksi perinteisiä kotimaisia puu- ja pensaslajeja. Tällaisia ovat esim.:

isot puut

tammi, metsälehmus, vaahtera ja saarni
lehtikuusi, pihtakuusi, sembramänty

pikkupuut

pihlajat, koristepihlajat
omenapuut, luumu, kirsikka, kriikuna

pensasaidat/aidanteet

syreeni, orapihlaja, hernepensaat

pihojen hyöty- ja koristepensaat

viinimarjat, karviainen, perinteiset ruusut

LIITTEET:

1. Aronmäen asemakaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
2. Kaavaselostuksen havainnepiirros
3. Radon uudisrakentamisessa, STUK 14.11.2011

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP Asuinpientalojen korttelialue.

AO Erillispientalojen korttelialue.

Toteutettavasta rakennusoikeudesta saa 30 % olla sellaisia toimitiloja, jotka ovat ympäristövalvokautensa verrattavissa toimitiloihin.

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

M Maa- ja metsätalousalue.

MT Maatalousalue.

ET Yhdyksuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue puistomuuntamoa varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

OPINTE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

I u 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ilakkon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0,15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Palstavälilyaluetta varten varattu alueen osa.

Katu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa julkisivun korkeuden, materiaalin ja värin sekä katon värin ja kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Julkisivun pääasiallinen materiaali on vaaleilla peittoväreillä maalattu lauta, veistetty hirsi tai rappaus. Asuinrakennuksen katon kaltevuus on 1:2-1:1,5.

Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että tiivien ja talon ulkopuolelle tuulettavan alapohjarakenteen avulla estetään radonkaasun tunkeutuminen maakerroksesta huoneiloihin. Huone-tilojen radonpitoisuuden enimmäisarvoa 200 Bq/m³ ei saa ylittää.

PUKKILA TORPIN KYLÄ

ASEMAKAAVA

MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-9, ERITYISALUETTA, KATUALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

0 100 m 1:2000

Suunnittelija Perti Hartikainen dipl. ins.

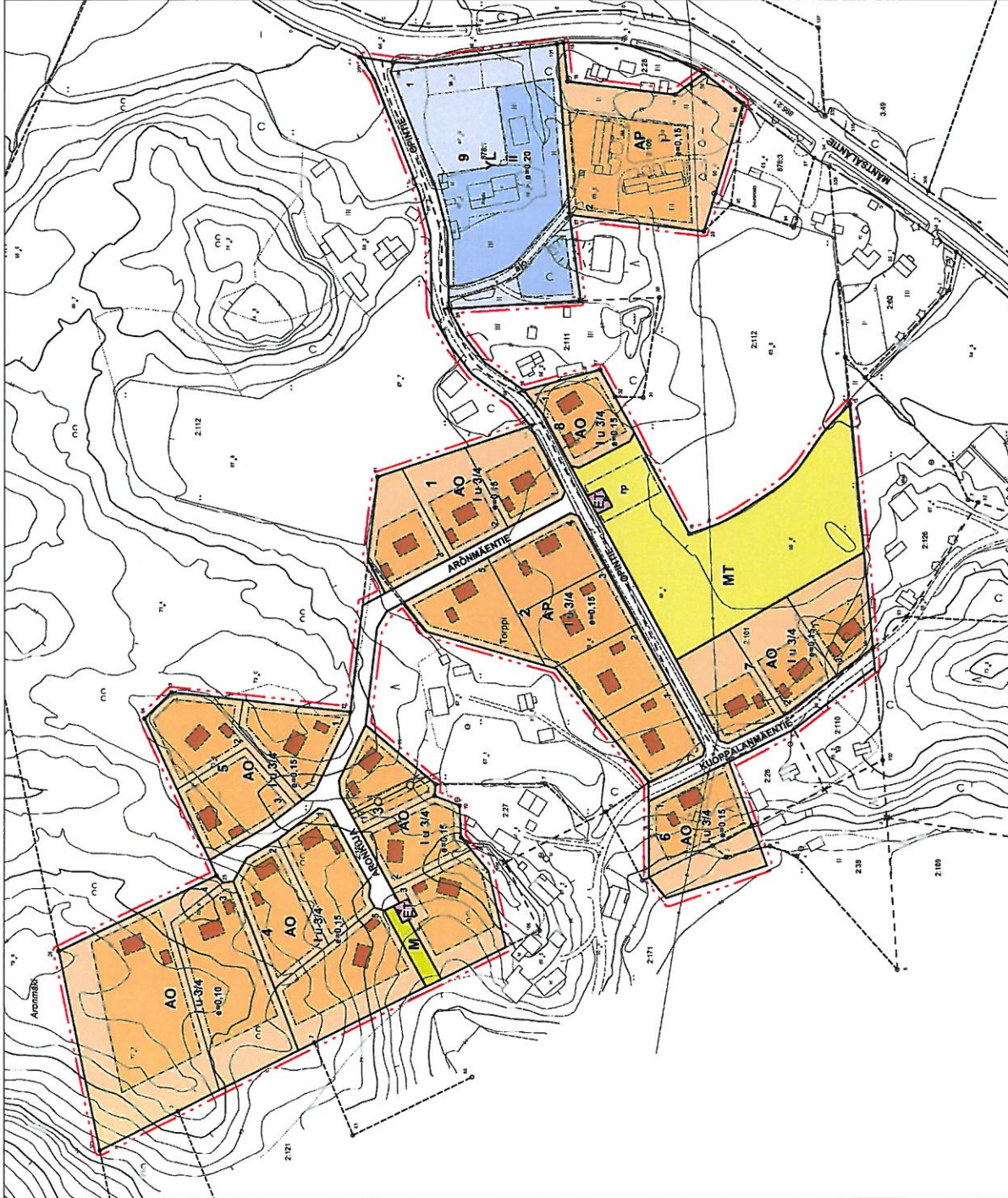
Päiväys 31.5.2012 Korjattu 27.8.2012

KARTTAAKO OY Pakkamestarinkatu 3

00520 Helsinki

Hyväksyty valtuustossa 17.9.2012 §

Tullit voimaan 7.11.2012



Kaavoluksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija	BLOM KARTTA OY		
Kunta: PUKKILA	Ilmakuvaus	21.5.2009	Koordinaattijärjestelmä	KKJ
Kylä:	Karttointi	2010	Kortausjärjestelmä	NGO
	Karttomenetelmä		Alkuperäispiirrokset	P+K
	STEREOKARTOITUS			
	Kartta hyväksytty	21.6.2010	MML/35/62/2010	



PUKKILA

Torpin kylä
Aronmäki

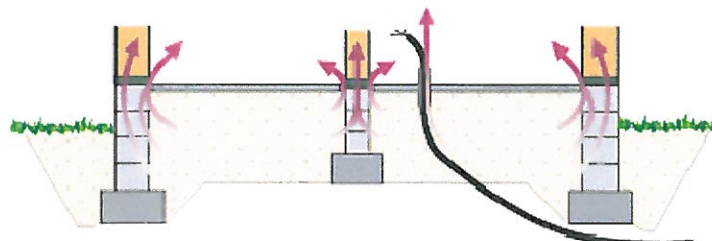
HAVAINNEKUVA

Liite 2

27.8.2012



Sisäilma on lämpimämpää kuin ilma talon ulkopuolella. Sisäilman ja ulkoilman välinen lämpötilaero synnyttää alipaineen, joka pakottaa maaperässä olevan radonpitoisen ilman virtaamaan sisätiloihin. Radonin torjunnan avainkysymys on maaperästä tulevien radonpitoisten ilmavirtausten estäminen tai vähentäminen.



Radonpitoisen ilman vuotoreittejä maanvaraisen laatan perustuksissa. Kuva: Symboli.fi

Radonin torjunta uudisrakentamisessa on halvempaa ja helpompaa kuin radonkorjausten suorittaminen. Radonturvallinen perustus tulee halvemaksi kuin yksittäisen tontin radonselvitys. Lisäksi tällaisen selvityksen perusteella ei yleensä voida antaa vakuutusta siitä, että sisäilman radonpitoisuus jäisi rakentamistavasta riippumatta alhaiseksi. Uudisrakentamisen tavoitearvon 200 Bq/m^3 ylitykset ovat niin yleisiä että radonturvallinen rakentaminen on pääsääntöisesti perusteltua koko maassa.

Radonpitoisuuden alentamisen lisäksi radonturvallisella rakentamisella voidaan parantaa muutenkin sisäilman laatua. Radonturvallinen ratkaisu estää maaperästä tulevien tunkkaisten hajujen ja myös mahdollisten kemiallisesti haitallisten kaasujen pääsyn sisätiloihin.

http://www.stuk.fi/sateilytietoa/sateily_ymparistossa/radon/uudisrakentaminen/fi_FI/uudisrakentaminen/

[Määräykset ja ohjeet](#)

[Rakennusmaan ja –materiaalien vaikutus](#)

[Perustustavan vaikutus radonpitoisuuteen](#)

[Tiivistystyöt](#)

[Radonputkiston asentaminen](#)

[Täydentäviä ohjeita](#)

Kirjallisuutta

- Radonin torjunta, RT-ohjekortti 81-10791, LVI 37-10357, [Rakennustieto Oy](#), Tilajapalvelu puh. 020 7476 400.
- Suomen rakentamismääräyskokoelman osan B3, Pohjarakenteet, tulostettavissa www.ymparisto.fi - sivuilta.
- Arvela H, Mäkeläinen I, Holmgren O, Reisbacka H. [Radon uudisrakentamisessa - otantatutkimus 2009](#). STUK-A244.
- Helsinki: Säteilyturvakeskus; 2010.